# Zápis č. 9/2020 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Vestec

**konaného dne 23. 9. 2020**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

­­­

Zasedání Zastupitelstva obce Vestec bylo zahájeno v 17.30 hod starostou obce Jaroslavem Janatou, který přednesl program dnešního zasedání.

Přítomni: Janata Jaroslav, Plachý Bohuslav, Barták Luboš, René Procházka, David Kadlec, Bureš Jaroslav, Němec Zdeněk, Ryšavá Milada, Jeníková Ivana (17.35)

Program:

1. Zahájení zasedání, určení ověřovatelů a zapisovatele
2. Schválení programu zasedání
3. Kontrola usnesení z minulého zasedání
4. Projednání záměru získání obecního pozemku pro MS Vestec
5. Došlá pošta

* Žádost VOSA o příspěvek

1. Organizační

* Přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje a uzavření smlouvy o poskytnutí dotace ve výši 150 000 Kč „Nákup ochranných prostředků a pomůcek“ pro JSDH Vestec
* Úprava rozpočtu
* Pronájem pozemků 352/4, 344/10, 870/16, část 699/2
* Řád veřejného pohřebiště
* Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na „Modernizaci vytápění požární zbrojnice“
* Výběrové řízení „Prvky aktivního a pasivního odpočinku, Vestec“
* Smlouva o dílo „Prvky aktivního a pasivního odpočinku, Vestec“
* Zápis z kontroly provedené v provozovně Vestecká hospoda
* Tlaková kanalizace Malý Vestec

1. Diskuse

1) Ověřovateli dnešního zápisu byli určeni Jaroslav Bureš a Milada Ryšavá

Pro : 8 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 9/2020/1 : zastupitelstvo obce Vestec schvaluje jako ověřovatele dnešního zápisu ze zasedání Jaroslava Bureše a Miladu Ryšavou, zapisovatele pak Lenku Šteflovou.

2) Schválení programu zasedání dle programu je doplněn o body:

Smlouva o zajištění technického dozoru stavebníka na stavbu garáže, odborné posouzení stromů a jejich ošetření, vyúčtování ZTI v objektu hasičské zbrojnice

Pro : 8 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 9/2020/2 : zastupitelstvo obce Vestec schvaluje program dnešního zasedání, který je doplněn o body: Smlouva o zajištění technického dozoru stavebníka na stavbu garáže, odborné posouzení stromů a jejich ošetření, vyúčtování ZTI v objektu hasičské zbrojnice

3) Kontrola zápisu 8/2020 z 24. 8. 2020

4) Projednání záměru získání obecního pozemku pro MS Vestec

Zástupce MS Vestec X seznámil s tím, že v současné době nemá MS Vestec žádný pozemek, budovu nebo zázemí. Proto požádal za MS Vestec obec o vyčlenění pozemku o výměře cca 1500 m2. M. Ryšavá se dotázala, zda může specifikovat o jaký pozemek mají zájem. Starosta objasnil, že se nejedná o konkrétní místo a navrhl vyčlenit více menších pozemků, které by byly posléze směněny se ZAS Křinec za část pozemku 145/24, který se nachází na čp. 68. B. Plachý navrhl pozemek dlouhodobě pronajmout stejně jako mají ostatní spolky ČRS MO Vestec, SDH Vestec. I. Jeníková doplnila, že je nutné nejdříve zjistit, zda lze vůbec část z pozemku  p.č. 145/24 oddělit. Jeden návrh je zveřejnit záměr na směnu pozemků nebo pronajmout starý OU po dokončení stavby nové garáže. Tyto informace předá zástupce MS Vestec.

Pro : 9 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 9/2020/3 : zastupitelstvo obce Vestec schvaluje jednat o směně odděleného pozemku z p.č. 145/24 a dlouhodobě pronajmout MS Vestec.

5) Došlá pošta

Žádost VOSA o příspěvek ve výši 10 000 Kč na činnost spolku v roce 2020

Pro : 9 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 9/2020/4 : zastupitelstvo obce Vestec schvaluje příspěvek na činnost VOSA ve výši 10.000 Kč a pověřuje starostu obce k podpisu veřejnoprávní smlouvy.

6)Organizační

Přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje a uzavření smlouvy o poskytnutí dotace ve výši 150 000 Kč na „Nákup ochranných prostředků a pomůcek“ pro JSDH Vestec

Pro : 9 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 9/2020/5 : zastupitelstvo obce Vestec schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje a uzavření smlouvy o poskytnutí dotace ve výši 150 000 Kč na projekt „Nákup ochranných oděvů a pomůcek“ pro JSDH Vestec.

Úprava rozpočtu dle rozpočtového opatření č. 5/2020

Pro : 9 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 9/2020/6 : zastupitelstvo obce Vestec bere na vědomí úpravu rozpočtu dle rozpočtového opatření č. 5/2020, které bylo provedeno k 31.8.2020.

Pronájem pozemků 352/4, 344/10, 870/16, část 699/2 - dle zveřejněného záměru projevil zájem o pronájem těchto pozemků pan X a nabídl nájemné ve výši 500 Kč ročně za výše uvedené pozemky. Zastupitelé dodali, aby smlouva byla uzavřena vždy na 1 rok a automaticky se prodlužovala, na části p.č. 699/2 bude travní porost a u p.č. 352/4 a 344/10 bude zachována 5 m cesta podél nových stavebních parcel. Takto s ním bude uzavřena smlouva na pronájem výše uvedených pozemků.

Pro : 9 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 9/2020/7 : zastupitelstvo obce Vestec schvaluje pronájem pozemků p.č. 352/4, 344/10, 870/16 a část 699/2 za roční nájemné ve výši 500 Kč a uzavření smlouvy s panem X.

Řád veřejného pohřebiště - návrh změn ŘVP byl zaslán na Krajský úřad Středočeského kraje. Ten zaslal 25.8.2020 souhlas ke změně ŘVP na území obce Vestec na p.č. 694/3 a 129.

Pro : 9 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 9/2020/8 : zastupitelstvo obce Vestec schvaluje změnu Řádu veřejného pohřebiště na území obce Vestec.

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo „Modernizaci vytápění požární zbrojnice“ uzavřené mezi obcí a p. Táslarem. Jedná se o změnu dokončení do 10. 10. 2020.

Pro : 9 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 9/2020/9 : zastupitelstvo obce Vestec schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na „Modernizaci vytápění požární zbrojnice“ uzavřené mezi obcí a p. Táslarem.

Výběrové řízení „Prvky aktivního a pasivního odpočinku, Vestec“ proběhlo 16. 9. 2020, za obec se zúčastnil místostarosta Bohuslav Plachý. Ze dvou došlých nabídek byla vybrána cenově výhodnější od firmy Radek Herold za cenu 247 190 Kč bez DPH. Komise doporučuje schválit výsledek výběrové řízení.

Pro : 9 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 9/2020/10 : zastupitelstvo obce Vestec schvaluje výběrové řízení „Prvky aktivního a pasivního odpočinku, Vestec“. Zhotovitelem se stává firma Radek Herold za cenu 247 190 Kč bez DPH.

Výběrová komise navrhuje schválit Smlouva o dílo „Prvky aktivního a pasivního odpočinku, Vestec“ se zhotovitelem Radek Herold

Pro : 9 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 9/2020/11 : zastupitelstvo obce Vestec schvaluje Smlouvu o dílo se zhotovitelem Radkem Heroldem za cenu 247 190 Kč bez DPH na „Prvky aktivního a pasivního odpočinku, Vestec“.

Zápis z kontroly provedené v provozovně Vestecká hospoda – kontrola byla provedena 9.9.2020 za účasti p. I. Jeníkové, M. Ryšavé a L.Šteflové za obec a provozovatelem X. Zastupitelé byli seznámeni s výsledkem kontroly.

I.Jeníková pošle návrh na zakoupení odsavače. Starosta zajistí opravu lišt a výměny desky u velkého stolu u J.Antoše. L.Šteflová zjistí cenu potažení cca 25 židlí. Přední zahrádka bude řešena na jaře příštího roku, ZO se sejdou a rozhodnout, co dále.

Ke střešní krytině B. Plachý navrhl, aby střechu obhlédl odborník na střechu. V podstatě celá pergola je ve špatném stavu. Starosta požádal zastupitele, aby zjistili stav střechy při dešti. Nájemce byl upozorněn na nutnost zakoupení palivového dřeva na 2 topné sezóny.

Tlaková kanalizace Malý Vestec

Starosta předložil předběžný rozpočet na projektové práce a s tím související činnosti TK Malý Vestec cca 1,5 mil. Kč (jedná se pouze o papírovou část, dříve než stavba vůbec začne). Zastupitelé navrhli zveřejnit záměr projektových prací a souvisejících činností na odkanalizování části Malý Vestec.

Pro : 9 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 9/2020/12 : zastupitelstvo obce Vestec schvaluje zveřejnění záměru projektových prací a souvisejících činností na odkanalizování části Malý Vestec.

Smlouva o zajištění technického dozoru stavebníka při stavbě garáže. Ze tří předložených nabídek je návrh F. Mareš za cenu 48 000 Kč cenově nejvýhodnější oproti předloženým nabídkám. Starosta navrhl uzavřít smlouvu o díla s p. F. Marešem.

Pro : 9 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 9/2020/13 : zastupitelstvo obce Vestec schvaluje nabídku na zajištění stavebního dozoru p. F.Mareše za cenu 48 000 Kč při stavbě garáže a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o dílo.

Odborné posouzení stromů (5 líp před čp. 2) a jejich ošetření – Ing. Tomáš Urban předložil posouzení stromů a návrh na jejich ošetření za cenu 21 500 Kč. Další návrh předloží na příštím zasedání B. Plachý.

Vyúčtování ZTI v objektu hasičské zbrojnice – starosta předložil skutečný rozpočet za tyto práce a vícepráce v celkové ceně 135 487,33 Kč oproti původním 118 363,41 Kč včetně DPH.

Pro : 9 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 9/2020/14 : zastupitelstvo obce Vestec schvaluje vyúčtování ZTI v objektu hasičské zbrojnice a souhlasí s úhradou.

7)Diskuse

M. Ryšavá seznámila zastupitele se zápisem ze setkání spolků. Občasník se začíná chystat na polovinu listopadu. Zastupitelé nemají doplnění.

B. Plachý navrhl směnit pozemek vedle hřiště se ZAS Křinec.

I.Jeníková se dotázala, proč členové MS Vestec nedočistili lesík na Obecnici. Starosta odpověděl, že dosud nesehnal dobrovolníky.

I.Jeníková se dotázala, zda by bylo možné doplnit prvky na dětské hřiště (houpací péra). Starosta uvedl, ře v současné chvíli řešíme hřiště u Malého Vestce a hřištěm ve Vestci se zabývat v dalším roce. J. Bureš doplnil, že houpačka (péro) bude opravena, aby nadále sloužila.

B. Plachý informoval ohledně schůzky opravy chodníků. Schůzka byla zrušena a projektant bude mít videokonverzaci s pracovníkem SFDI. Se závěrem budeme vyrozuměni e-mailem.

I.Jeníková dodala, že vyjádření dotčených subjektů k opravě chodníků postupně zadavatel získává.

Starosta vyzval J. Bureše, aby přeparkoval automobil „Avii“, protože v pátek navážen materiál na stavbu garáže.

Příští zasedání 26. 10. 2020 od 17.30 hod

.............................................. .............................................. ..............................................

*Jaroslav Bureš Milada Ryšavá Jaroslav Janata*

*ověřovatelé starosta*