**Zápis č. 7/2025 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Vestec**

**konaného dne 26. 8. 2025**

Zasedání Zastupitelstva obce Vestec bylo zahájeno v 18.00 hod starostou obce Jaroslavem Janatou, který přednesl návrh programu dnešního zasedání.

Přítomni: Jaroslav Janata, Jaroslav Jeník, Plachý Pavel, Vyskočil Tomáš, Procházka René, Vošická Světlana, Bureš Jaroslav, Müllerová Zita

Nepřítomen: Plachý Bohuslav

**Program zasedání:**

1. Zahájení zasedání, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Schválení programu zasedání
3. Kontrola usnesení z minulého zasedání
4. Došlá pošta
5. Organizační záležitosti:
	* Výměna podlahy v bytě vpravo
	* Snížení stropu v bytě vlevo
	* Nabídka na servis a opravy herních prvků
	* Možnost nákupu nemovitosti
	* Prodej pozemku
	* Pronájem pozemku
	* Výběrové řízení na posouzení vodní soustavy a výstavbu nového rybníku
6. Diskuse

**1) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele**

Ověřovateli zápisu byli navrženi René Procházka a Zita Müllerová, zapisovatelkou Lenka Šteflová.

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení č. 7/2025/1:**
Zastupitelstvo obce Vestec schvaluje jako ověřovatele zápisu René Procházku a Zitu Müllerovou, zapisovatelkou Lenku Šteflovou.

**2) Schválení programu zasedání**

Program byl schválen a doplněn o následující body:

* Nabídka – smlouva s Pražskou plynárenskou na dodávku elektřiny (OÚ, 18, 89, VO)
* Výstavba počítací stanice ke kanalizačnímu řádu a zřízení mostku
* Kalendáře na rok 2026

Hlasování:Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení č. 7/2025/2:**
Zastupitelstvo obce Vestec schvaluje program dnešního zasedání včetně jeho rozšíření o tři nové body.

**3) Kontrola zápisu ze zasedání č. 6/2025 ze dne 12. 6. 2025**

K zápisu nebyly vzneseny žádné připomínky.

**4) Došlá pošta** (nepřišla žádná)

**5) Organizační záležitosti**

Výměna podlahy (linoleum v chodbě, koupelně a na toaletě) v bytě vpravo čp. 26. Odhadovaná cena materiálu činí 21 000 Kč, práce bude provedena samotným nájemcem.

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení č. 7/2025/3:**
Zastupitelstvo obce Vestec schvaluje nákup linolea a výměnu podlahy (chodba, koupelna, toaleta) v bytě vpravo čp. 26 (a to s investicí do nákupu materiáludo výše 21 000 Kč). Práce bude provedena nájemcem a nenáleží mu za ni žádná finanční odměna.

**Snížení stropu v bytě vlevo, čp. 26 - b**ude vypsáno poptávkové řízení.

Hlasování:Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení č. 7/2025/4:**
Zastupitelstvo obce Vestec schvaluje záměr snížení stropu v bytě vlevo, čp. 26. Zhotovitel bude vybrán na základě poptávkového řízení.

**Nabídka na servis a opravu herních prvků**

Starosta obce předložil nabídku od firmy Tomovy parky na opravu houpačky, kládové houpačky a části dopadových ploch (včetně revizní zprávy), vše za cenu 117 000 Kč. A dále podal zastupitelům informaci o tom, že Středočeský kraj připravuje vyhlášení dotačního programu na pořízení nových herních prvků. Místostarosta jedná se zástupci MAS, zda by bylo možné žádost o dotaci zpracovat jejich prostřednictvím. V případě získání dotace by bylo efektivnější část stávajících prvků odstranit a nahradit je novými.

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení č. 7/2025/5:**
Zastupitelstvo obce Vestec neschvaluje nabídku firmy Tomovy parky na opravu herních prvků za cenu 117 000 Kč z důvodu snahy o podání žádosti o dotaci a záměru nahradit část starých prvků novými.

**Možnost nákupu nemovitosti**

Byla projednána možnost koupě stavby na pozemcích parc. č. 38/1 (867 m²) a 48/15 (93 m²) dle LV 361 za celkovou cenu 1,8 mil. Kč.
Zastupitelé schvalují záměr koupě a pověřují starostu podpisem kupní smlouvy se společností Sklobeton s. r. o. Na objektu je nutná oprava střechy.

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení č. 7/2025/6:**
Zastupitelstvo obce Vestec schvaluje uzavření kupní smlouvy se společností Sklobeton s.r.o. na koupi nemovitosti dle LV 361, konkrétně na pozemku parc. č. 38/1.

**Oprava střechy na zakoupené nemovitosti**

V návaznosti na předchozí bod bylo navrženo oslovit odborníka (mykologa), který navrhne vhodný způsob opravy střechy na nemovitosti na pozemku parc. č. 38/1.

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení č. 7/2025/7:**
Zastupitelstvo obce Vestec schvaluje zajištění návrhu opravy střechy na objektu na pozemku parc. č. 38/1 odborníkem (mykologem).

**Prodej pozemku**

Zastupitelé se zabývali návrhem na prodej pozemku. Zazněl podnět prověřit možnosti na vytvoření dalších pozemků. Zastupitelé vzali návrh na vědomí.

**Pronájem pozemku parc. č. 1209 (pacht)**

Zastupitelé navrhli zveřejnění záměru na pronájem pozemku o výměře 6695 m² s minimálním ročním nájemným 2 500 Kč k zemědělské činnosti.

Hlasování:Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení č. 7/2025/8:**
Zastupitelstvo obce Vestec **schvaluje zveřejnění záměru na pronájem** pozemku parc. č. 1209 o výměře 6695 m² za minimální cenu 2 500 Kč/rok k zemědělské činnosti.

**Výběrové řízení na posouzení vodní soustavy v obci a výstavba nového rybníku**

Obec Vestec má záměr vybudovat na pozemcích parc. č. 46/2,46/5 a 279/8 v k. ú. Vestec nad Mrlinou okr. Nymburk novou vodní nádrž – zapuštěný rybníček.

Pro tyto účely zajistila výměnu pozemků, které jsou v tuto chvíli v majetku obce a záměr je tak možné na pozemcích realizovat.

K chystanému záměru vydalo Povodí Labe s.p. kladné stanovisko s tím, že projektová dokumentace bude Povodím Labe s.p. předložena k posouzení. Povodí Labe požaduje zpracování inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu před započetím projekčních prací.

Spolu s vybudováním nové vodní nádrže uvažuje obec nad úpravou výpustního zařízení – výtoku ze soustavy rybníků do Mrliny.

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení č. 7/2025/9:**
Zastupitelstvo obce Vestec revokuje usnesení ZO ze dne 17. 12. 2024 č. 12/2024/12 a ze dne 18. 3. 2025 č. 3/2025/19 a pověřuje místostarostu Jaroslava Jeníka zajištěním a vyhlášením výběrového řízení na zpracování projektové dokumentace k investiční akci:
*„Výstavba zapuštěného rybníčku na pozemcích parc. č. 46/2, 46/5 a 279/8 v k. ú. Vestec nad Mrlinou“*.

Investiční záměr zahrnuje zároveň posouzení začlenění tohoto malého vodního díla do soustavy stávajících rybníků ve vztahu k protipovodňovým opatřením, rekonstrukci výpustního zařízení ze soustavy rybníků v obci Vestec, případné úpravy přítokové a odtokové části vodní soustavy s napojením do Mrliny. Součástí PD bude i zajištění inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu, včetně projednání s Povodím Labe s. p. Po vydaném vyjádření k návrhu PD od Povodí Labe s. p. bude PD odevzdána se zapracováním všech připomínek.

*Z. Müllerová upozornila na zhoršující se stav nemovitosti – stodoly u čp. 13. Žádá, aby bylo při projektování bráno v úvahu případné ohrožení stability budovy.*

**Dodávka elektřiny – Pražská plynárenská**

Nabídka fixní ceny elektřiny ve výši 2,965 Kč/kWh vč. DPH na 2 roky po uplynutí vázací doby (do 7/2026) pro odběrná místa: OÚ 2x, čp.18, čp.89, veřejné osvětlení 3x.

Hlasování:Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení č. 7/2025/10:**
Zastupitelstvo obce Vestec schvaluje uzavření smlouvy s Pražskou plynárenskou na dodávku elektřiny pro odběrná místa čp. 26 2x, čp. 18, čp. 89 a veřejné osvětlení 3x, na dobu 2 let za cenu 2,965 Kč/kWh včetně DPH.

**Stavba měřící stanice k TK**

Byla navržena výstavba měřící stanice ke kanalizaci za cenu 150 000 Kč, umístění u hřiště na konci obce.

Hlasování**:** Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení č. 7/2025/11:**
Zastupitelstvo obce Vestec schvaluje výstavbu měřící stanice ke kanalizačnímu řádu (TK) v lokalitě u hřiště, v celkové výši nákladů 150 000 Kč.

Zastupitelé nesouhlasí s návrhem na obnovu mostku vedle hřiště, který byl poničen při povodni.

**Kalendáře na rok 2026**

Bylo navrženo vytvořit kalendáře pro rok 2026 s fotografiemi z obce v nákladu 200 ks za celkovou cenu cca 45 000 Kč. Kalendáře budou na konci roku rozdány občanům zdarma. Lenka Šteflová zajistí fotografie od spolků a sestaví kalendář.

Hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

**Usnesení č. 7/2025/12:**
Zastupitelstvo obce Vestec schvaluje vytvoření kalendáře pro rok 2026 s fotografiemi z obce v nákladu 200 kusů za cenu cca 45 000 Kč a jeho rozdání občanům obce.

**6) Diskuse**

V rámci diskuse se Z. Mullerová dotázala na vytvoření klidové zóny v levé zadní části na Obecnici a proč zde nejsou umístěny hrací prvky pro děti. Zastupitelé uvedli, že v této lokalitě je problematická spodní voda, což znemožňuje bezpečné umístění herních prvků. Z tohoto důvodu byly na místě vytvořeny retenční tůňky.

Z. Mullerová požádala o umožnění předložení návrhu maminek ohledně vybavení areálu hracími prvky k projednání a případnému rozhodnutí zastupitelstva na příštím zasedání.

Zastupitelé doplnili, že areál Obecnice není primárně určen jako dětské hřiště (obec má již dvě dětská hřiště na jiných místech), ale jedná se o multifunkční areál určený především pro pořádání kulturních a sportovních akcí pro širokou veřejnost.

Místostarosta J. Jeník informoval zastupitele o stavu informovanosti občanů prostřednictvím platformy Munipolis – aktuálně je registrováno 72 občanů. Pro rozšíření informovanosti občanů o službě byly do všech nemovitostí v obci doručeny informační letáky s možnostmi připojení k této službě.

Dále J. Jeník informoval o připravované obecní akci k ukončení prázdnin, která se bude konat v pátek 29. 8. 2025:

* Zahájení akce v 18:00 – dětské divadelní představení skupiny VOSA
* Následně promítání rodinného filmu „Moře na dvoře“

J. Jeník navrhl k akci objednat mobilní WC, s čímž zastupitelé souhlasí.

 J. Jeník rovněž seznámil zastupitele s probíhajícím návrhem na instalaci fotovoltaického systému na střeše obecního úřadu. Vyrobená elektrická energie by byla následně využívána pro napájení veřejného osvětlení prostřednictvím připojené stanice. V současné době se čeká na cenovou nabídku. Ohledně tohoto bodu měl J.Jeník již několik schůzek, kde hledá pro nás nejvhodnější řešení.

Z. Müllerová vznesla dotaz na možnost využití tzv. sdílené elektřiny.
J. Jeník uvedl, že potřebná administrativa byla již vyřešena, naše obec je člen Energetické komunity Svatojiřský les z.s., přičemž místostarosta naší obce je členem výboru. Ale realizace je zatím v počáteční fázi a projekt se teprve rozbíhá.

Zasedání bylo ukončeno ve 20 hodin.

*Zápis byl vyhotoven: Lenka Šteflová*
*Ověřovatelé zápisu: René Procházka, Zita Müllerová*

Jaroslav Janata ověřovatelé

 Starosta