**Zápis č. 6/2023 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Vestec**

**konaného dne 26. 9. 2023**

Zasedání Zastupitelstva obce Vestec bylo zahájeno v 18.00 hod starostou obce Jaroslavem Janatou, který přednesl program dnešního zasedání.

Přítomni: Janata Jaroslav, Jaroslav Jeník, Bureš Jaroslav, Plachý Pavel, Plachý Bohuslav, Vyskočil Tomáš

Omluven: Mullerová Zita, Procházka René, Vošická Světlana

Program:

1. Zahájení zasedání, určení ověřovatelů a zapisovatele
2. Schválení programu zasedání
3. Kontrola usnesení z minulého zasedání
4. Došlá pošta:

* Oznámení KÚ o provedené revizi a nesouladu

5) Organizační:

* Úprava rozpočtu č. 4/2023
* Pronájem bytu
* Strategický plán obce (nabídka na zpracování)
* Výzva na zhotovitele opravy chodníku od lávky mezi domy čp. 27 a 54
* Termínované vklady
* Zrušení běžného účtu u KB
* Dopravní řešení Malá Strana
* Návrh OZV o místním poplatku (odpady)
* Záměr na pronájem pozemků podle nových parcelních čísel
* Výběrové řízení na „Prodloužení tlakové kanalizace, přípojky vod a kanalizace“
* Výběrové řízení na „Chodník od čp. 146 směrem na Nový Dvůr k čp. 147“
* Oprava lávky
* Oprava příjezdových cest na lávku

6) Diskuse

1) Ověřovateli dnešního zápisu byli určeni Bohuslav Plachý a Tomáš Vyskočil, zapisovatelem Lenka Šteflová.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 6/2023/1: Zastupitelstvo obce Vestec schvaluje jako ověřovatele dnešního zápisu ze zasedání Bohuslava Plachého a Tomáše Vyskočila, zapisovatelem pak Lenku Šteflovou.

2) Schválení programu dnešního zasedání, který je doplněn o 1 bod:

* Seznámení s možností získání dotace na nová svítidla VO

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 6/2023/2: Zastupitelstvo obce Vestec schvaluje doplnění programu dnešního zasedání o 1 bod.

3) Kontrola zápisu 6/2023 z 9. 8. 2023, nikdo nevznesl připomínku.

4)Došlá pošta

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, pracoviště Nymburk, oznámil ukončení revizí údajů katastru nemovitostí v k. ú. Vestec nad Mrlinou. Nesoulad byl zjištěn u obecních nemovitostí na p. č. 21/1 (garáž u starého OU), druhý nesoulad byl pak zjištěn u rybárny na p. č. 45/2. Starosta bude obě nesrovnalosti řešit na MěÚ Nymburk, odboru výstavby.

5)Organizační

Úprava rozpočtu č. 4/2023 k 31.8.2023

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 6/2023/3: Zastupitelstvo obce Vestec schvaluje úpravu rozpočtu dle Rozpočtového opatření č. 4/2023 k 31. 8. 2023.

Pronájem bytu vedle schodiště v budově OÚ čp. 26 - byt byl dnes zpět do správy obce předán p.x s tím, že p.x nabídl obci k odkoupení majetek, který v bytě, v případě zájmu ze strany obce, zanechá. Jedná se konzole, skřínky v koupelně a na záchodě a vestavěnou předsíň. Tento jmenovaný nábytek pronajímatel nabídl přenechat za celkovou částku 7200 Kč. Obec má o nabízený nábytek zájem. Mezi obcí a p. x tak bude podepsána Kupní smlouva o prodeji movitých věcí. Majetek bude veden v majetku obce.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 6/2023/4: Zastupitelstvo obce Vestec schvaluje uzavření Kupní smlouvy o prodeji movitých věcí (konzole, skřínky v koupelně a na záchodě, vestavěnou předsíň) za celkovou cenu 7200 Kč.

Jediný zájemce o pronájem bytu je p.x. Nájemní smlouva s ním bude uzavřena od 1. 10. 2023.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 6/2023/5: Zastupitelstvo obce Vestec schvaluje Smlouvu o nájmu bytu mezi obcí a p. x.

Strategický plán obce

Zástupce Místní akční skupiny Svatojiřský les, z. s. předložil nabídku na odborné zpracování rozvojového dokumentu obce za cenu 20 000 Kč. V rámci zpracování nám byl navržen i dotazník pro občany obce, který bude zpracováván elektronicky. Zastupitelé souhlasí s dotazníkem pro občany. O této možnosti budeme informovat občany rozhlasem s tím, že kdo bude mít zájem, dotazník obdrží v papírové formě.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 6/2023/6: Zastupitelstvo obce Vestec schvaluje zadání zpracování Programu rozvoje obce Vestec za cenu 20 000 Kč Místní akční skupinou Svatojiřský les, z. s.

Starosta navrhl vypsat výzvu na zhotovitele opravy chodníku od lávky mezi domy čp. 27 a 54 a na druhé straně od lávky k rybníkům.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 6/2023/7: Zastupitelstvo obce Vestec schvaluje vypsání výzvy na zhotovitele opravy chodníků k lávce.

Místostarosta obce předložil orientační kalkulaci a návrh na opravu lávky. Jednalo by se o opískování, nástřik a výměnu trámů za rošty. Veškeré úkony byly odhadnuty na cenu cca 300 tis. Kč. Zastupitelé se shodli na vypsání výběrového řízení tak, aby nabídka obsahovala 2 možnosti výplní 1) rošty a 2) plnou výplní.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 6/2023/8: Zastupitelstvo obce Vestec schvaluje vypsání výzvy na zhotovitele opravy lávky včetně návrhů 2 možností výplní lávky.

Termínované vklady – v současné době má obec uzavřeny 3 termínované vklady u KB Nymburk s vázací dobou 3 měsíce, každý po 1 mil Kč a úrokovou sazbou 6 %. Starosta navrhl dát na termínovaný vklad ještě 3 x po 1 mil. Kč tak, že by se peníze vždy automaticky točily po 14 dnech.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 6/2023/9: Zastupitelstvo obce Vestec schvaluje uzavření dalších 3 termínovaných vkladů u KB Nymburk každý po 1 mil. Kč.

L. Šteflová navrhla zrušení druhého běžného účtu u KB, kde je v současné době 130 000 Kč. Účet byl založen v době povodní jako dárcovský účet. Nyní se z účtu platí poplatky. B. Plachý navrhl, peníze byly použity na opravu lávky. Následně by byl účet zrušen.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 6/2023/10: Zastupitelstvo obce Vestec schvaluje zrušení druhého běžného účtu u KB, peníze z něj budou použity na opravu lávky.

Firma Sedoz navrhla místní úpravu provozu v části vjezdu na Malou Stranu, realizace vyjde na 81 630 Kč. Starosta požádá obyvatele domů čp. 27 a 54, aby neparkovali své automobily v blízkosti výjezdu z uličky, a by tak byla zajištěna větší bezpečnost.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 6/2023/11: Zastupitelstvo obce Vestec schvaluje navrženou místní úpravu provozu v části vjezdu na Malou Stranu a souhlasí s realizací za 81 630 Kč.

Návrh OZV o místním poplatku (odpady)

L. Šteflová seznámila zastupitele s metodickým materiálem Ministerstva vnitra týkající se OZV. Jednou z nich je OZV o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci. Komunální odpad je

velkou zátěží jak pro obec, tak i pro celou republiku. Vzhledem k narůstajícím cenám spojené s likvidací odpadu je třeba se nad celou situací zamyslet. L. Šteflová předložila příjmy a výdaje týkající se likvidace komunálního a tříděného odpadu. Seznámila s možností systému door-to-door, kdy by každá nemovitost dostala k nádobě na komunální odpad i nádoby na plast a papír. Tento systém před více lety již zastupitelé navrhovali. Požádala zastupitele o zvážení všech parametrů. Na příštím zasedání bychom o tomto nechali hlasovat. Na zakoupení nádob bychom mohli podat žádost o dotaci, schůzka ohledně pořízení a podání žádosti je naplánována na 5. 10. 2023 od 10 hodin se zástupcem firmy K-tech.

Záměr na pronájem pozemků podle nových parcelních čísel.

V současné chvíli má obec uzavřenou smlouvu o nájmu pozemků s p. x a p. x. Vzhledem k tomu, že během pozemkové úpravy došlo k přečíslování těchto pozemků, musí být uzavřen Dodatek k nájemní smlouvě s p.x, který byl zastupitelům během zastupitelstva předložen ke schválení.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 6/2023/12: Zastupitelstvo obce Vestec schvaluje Dodatek č.2 k nájemní smlouvě ze dne 17. 11. 2011 a pověřuje starostu obce k podpisu.

Dále starosta navrhl zveřejnit záměr na zemědělský pacht části pozemku 1393 v k. ú. Vestec nad Mrlinou část B o výměře 1580 m2 za min. roční nájemné 320 Kč a část C o výměře 707 m2 za min. nájemné 140 Kč, dále na pozemek p. č. 1414 o výměře 5460 m2 za min. nájemné 1000 Kč, část pozemku p. č. 1252 o výměře 1500 m2 za 1 Kč (pouze na sekání travního porostu) a pozemku p. č. 352/4 o výměře 2694 m2 za min. cenu 500 Kč.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 6/2023/13: Zastupitelstvo obce Vestec schvaluje zveřejnění záměru na zemědělský pacht části pozemku 1393 v k. ú. Vestec nad Mrlinou část B o výměře 1580 m2 za min. roční nájemné 320 Kč a část C o výměře 707 m2 za min. nájemné 140 Kč, dále na pozemek p. č. 1414 o výměře 5460 m2 za min. nájemné 1000 Kč, část pozemku p. č. 1252 o výměře 1500 m2 za 1 Kč (pouze na sekání travního porostu) a pozemku p. č. 352/4 o výměře 2694 m2 za cenu 500 Kč.

Výběrové řízení na „Prodloužení tlakové kanalizace, přípojky vodovodu a kanalizace“. Na výzvu se přihlásil pouze 1 zájemce, a to firma Voda-Janek, Poděbrady za cenu 403 709,58 Kč včetně DPH.

Pro: 5 Proti: 1 Vyskočil Zdržel: 0

Usnesení č. 6/2023/15: Zastupitelstvo obce Vestec schvaluje výsledek Výběrového řízení na „Prodloužení tlakové kanalizace, přípojky vodovodu a kanalizace“ za cenu 403 709, 58 Kč včetně DPH, zhotovitelem se stane firma Voda-Janek, Poděbrady. Zastupitelstvo pověřuje starostu k podpisu Smlouvy o dílo s touto firmou.

Výběrové řízení na „Chodník od čp. 146 směrem na Nový Dvůr k čp. 147“, výběrová komise ve složení přítomných zastupitelů vybrala ze 3 nabídek cenově nejvýhodnější od firmy Halko za cenu 444 398,95 Kč včetně DPH. Druhou v pořadí se stala firma Kubrt Kolín za cenu 469 103,79 Kč, třetí v pořadí je firma Swietelsky za cenu 490 015, 87 Kč.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 6/2023/16: Zastupitelstvo obce Vestec schvaluje výběrové řízení na „Chodník od čp. 146 směrem na Nový Dvůr k čp. 147“ a uzavření Smlouvy o dílo na stavbu s firmou Halko za cenu 444 398,95 Kč včetně DPH.

J. Jeník předložil návrh řešení na rekonstrukci veřejného osvětlení od firmy Tri-in, která ve své nabídce počítala možnou úsporu za energii. Na rekonstrukci je možné využít dotačního titulu. Předběžná cena rekonstrukce je cca 668 tis. Kč, z čehož by dotace mohla činit 515 tis. Kč.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 6/2023/17: Zastupitelstvo obce Vestec schvaluje nechat zpracovat kompletní podklady pro žádost o dotaci na rekonstrukci veřejného osvětlení (energetický audit 22 000 Kč, projektová dokumentace, zpracování závěrečné zprávy 45 000 Kč, certifikované měření osvětlení po realizaci 22 000 Kč bez DPH, které by měly být součástí žádosti o dotaci).

6)Diskuse

P. Plachý se dotázal na opravu úžlabí na střeše č. p. 26.

Starosta odpověděl, že bude urgovat p. Nožičku. Pokud nebude oprava zrealizována do 14 dnů bude oslovena jiná firma.

T. Vyskočil se dotázal na FVE na budově č. p. 26.

Starosta odpověděl, že se zatím nepodařilo sehnat firmu, která by dokázala FVE zprovoznit.

…………………….. ………………………….. ………………………………

Jaroslav Janata

Ověřovatel Ověřovatel Starosta obce Vestec