# Zápis č. 4/2020 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Vestec

**konaného dne 11. 5. 2020**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

­­­

Zasedání Zastupitelstva obce Vestec bylo zahájeno v 17.30 hod starostou obce Jaroslavem Janatou, který přednesl program dnešního zasedání.

Přítomni: Janata Jaroslav, Plachý Bohuslav, Jeníková Ivana, Kadlec David, Ryšavá Milada, Němec Zdeněk, René Procházka, Barták Luboš, Bureš Jaroslav

Program:

1. Zahájení zasedání, určení ověřovatelů a zapisovatele
2. Schválení programu zasedání
3. Kontrola usnesení z minulého zasedání
4. Došlá pošta
* Žádost o snížení nájemného (uzavření provozovny)
* Informace z porady starostů
* Informace k investiční dotaci (HZS)
* MAS – zařazení obce na programové období 2021-2027
* Smlouva o zřízení VB č. IZ-12-6000788/VB01 (p.č. 50/1)
1. Organizační
* Rozpočtové opatření
* Schválení závěrečného účtu za rok 2019
* Schválení závěrky za rok 2019
* Schválení zápisu o provedené kontrole KV a FV
* TS Nymburk – aktualizování smlouvy
* Výsadba v parku, zavlažování
* Podání žádosti o dotaci z Programu obnovy venkova (instal a stav práce sociálního zařízení)
* Podání žádosti o dotaci z Programu obnovy venkova (zateplení budovy)
* Nájemní smlouva na pozemky s MS Vestec
* Dodatek č. 1 ke smlouvě (GDPR)
* Licenční smlouva (OSA)
* Schválení nabídky – zpracování návrhu UPO Vestec, smlouva o dílo
* Postup prací lesík za Richtrovými (oprava plotu, zalévání, průběžná likvidace napadených, vyvrácených a suchých stromů)
* Poptávkové řízení na dokončení zateplení hasičské zbrojnice
1. Termín příštího zasedání
2. Diskuse

1) Ověřovateli dnešního zápisu byli určeni Jaroslav Bureš a Milada Ryšavá, zapisovatelem Lenka Šteflová

Pro : 9 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 4/2020/1 : zastupitelstvo obce Vestec schvaluje jako ověřovatele dnešního zápisu ze zasedání Jaroslava Bureše a Miladu Ryšavou, a jako zapisovatele pak Lenku Šteflovou.

2) Schválení programu zasedání dle programu je doplněno o body:

Prodej pozemku č. 11 (p.č. 344/21 a 344/15), žádost pana x o změnu vjezdu u svého pozemku na vlastní náklady a požadavek x na zeminu.

Pro : 9 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 4/2020/2 : zastupitelstvo obce Vestec schvaluje program zasedání doplněný o bod prodej pozemku č.11 (p.č. 344/21 a 344/15), žádost pana x o změnu vjezdu u svého pozemku na vlastní náklady a požadavek x na zeminu.

3) Kontrola usnesení ze zasedání 24. 2. 2020, nikdo nevnesl připomínky k zápisu 3/2020.

4) Došlá pošta

Žádost o snížení nájemného z důvodu vyhlášení nouzového stavu v ČR a uzavření provozovny, ZO navrhli odpuštění nájemného na 5 měsíců (březen-červenec)

Pro : 9 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 4/2020/3: zastupitelstvo obce Vestec schvaluje odpuštění nájemného provozovatelům hospody po dobu 5 měsíců (březen-červenec).

Starosta seznámil zastupitele s informací z porady starostů z 13. 3. 2020.

Informace k investiční dotaci vyhlášené HZS Středočeského kraje – starosta obce Vestec a velitel JSDH Vestec podali informace k možnosti podání žádosti o investiční dotaci na rekonstrukci automobilu CAS, a to ve výši 1 mil. Kč. V případě získání dotace od HZS navrhují předkladatelé návrhu požádat o druhý 1 mil. Kč také Krajský úřad Stř. kraje. Pokud bychom získali obě dotace, vlastní zdroje by činily pouze 5 %. Do celé akce by obec vstoupila pouze za podmínek, že by obci byly přiděleny obě dotace. Žádost, která musí být podána do 14. 5. 2020, zpracuje Lenka Šteflová

Pro : 9 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 4/2020/4 : zastupitelstvo obce Vestec schvaluje podání žádosti o dotaci na rekonstrukci CAS na HZS Stř.kraje.

MAS požádal o souhlas ZO se zařazením území obce do programového období 2021-2027.

Pro : 9 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 4/2020/5: zastupitelstvo obce Vestec schvaluje zařazení správního území obce do územní působnosti Místní akční skupiny Svatojiřský les, z.s. na programové období 2021-2027.

Smlouva o zřízení věcného břemene č. IZ-12-6000788/VB01 (p.č. 50/1) – jedná se o uložení kabelu (zrušení transformátoru a uložení kabelu do země u stavebních parcel).

Pro : 9 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 4/2020/6: zastupitelstvo obce Vestec schvaluje Smlouvu o zřízení VB č. IZ-12-6000788/VB01 (p.č. 50/1) s ČEZ na uložení kabelu na našem pozemku, pověřuje starostu k podpisu.

Žádost pana x o přemístění vjezdu ke svému pozemku p.č. 344/28 na vlastní náklady. To může být provedeno až po skončení záruky stavby komunikace

Pro : 9 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 4/2020/7: zastupitelstvo obce Vestec schvaluje přemístění vjezdu k pozemku p.č. 344/28 na vlastní náklady majitele až po skončení záruky stavby komunikace.

Žádost x o zeminu, která bude sloužit k vyrovnání terénu pozemku p.č. 344/28. Návrh zastupitelů je darování panu x 50 m3 zeminy.

Pro : 9 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 4/2020/8: zastupitelstvo obce Vestec schvaluje darování 50 m3 zeminy, která bude sloužit k vyrovnání terénu pozemku p.č. 344/28.

Žádost paní x na odstranění kontejnerů na odpad. Zastupitelé navrhli odepsat, že toto místo bylo za účelem umístění kontejnerů určeno před 20 let. Bohužel kvůli záplavovému území je obec omezena možnostmi umístění kontejnerů. Zaměstnanci se pravidelně starají o úklid okolo místa. Kontejner s bioodpadem se po naplnění pravidelně vyváží, a to minimálně jednou týdně.

Pro : 9 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 4/2020/9: zastupitelstvo obce Vestec souhlasí se zachováním místa pro umístění kontejnerů a dále s odpovědí paní x.

Další problém je s kovy, kdy občané hází do nádoby k tomuto určené nevhodný odpad. Proto starosta navrhl doplnit OZV 1/2017 o stanovení systému shromažďování, sběru, třídění a odstraňování odpadů Dodatkem č. 1, který bude určovat, že nádoba na kovy bude přemístěna do dvora OU u čp. 26 pod dohled zaměstnanců obce. Kovy budou moci občané vozit každou lichou sobotu mezi 9 – 11 hodinou.

Pro : 9 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 4/2020/10: zastupitelstvo obce Vestec schválilo Dodatek č. 1 k OZV 1/2017 o stanovení systému shromažďování, sběru, třídění a odstraňování odpadů.

Prodej pozemku p.č.344/21 a 344/15 (pozemek č. 11) – návrh zveřejnění záměru a pravidla pro prodej za cenu 700 Kč/m2.

Pro : 9 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 4/2020/11: zastupitelstvo obce Vestec schválilo zveřejnění záměru prodeje pozemku č. 11 skládajícího se z p.č. 344/21 a 344/15 a pravidla pro prodej tohoto pozemku za cenu 700 Kč/m2 včetně DPH.

5) Organizační

Schválení závěrečného účtu za rok 2019.

Pro : 9 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 4/2020/12: zastupitelstvo obce Vestec schválilo dle § 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění, celoroční hospodaření obce a závěrečný účet obce Vestec za rok 2019 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Vestec za rok 2019, a to bez výhrad.

Schválení závěrky za rok 2019

Pro : 9 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 4/2020/13: zastupitelstvo obce Vestec schválilo dle § 4 odst. 8 písmo w) zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a § 84 odst. 2 písmo b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schválilo řádnou účetní závěrku obce Vestec za rok 2019 včetně výsledku hospodaření za rok 2019.

Rozpočtové opatření č. 2 provedené k 30. 4. 2020

Pro : 9 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 4/2020/14: zastupitelstvo obce Vestec bere na vědomí obsah a výši rozpočtového opatření č. 2 provedené k 30. 4. 2020, schválené starostou na základě přenesené kompetence PU: 3/2020/12 z 24. 2. 2020.

Schválení zápisu o provedené kontrole KV a FV

Kontrolní výbor seznámil se zápisem z 11. 5. 2020

Pro : 9 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 4/2020/15: zastupitelstvo obce Vestec souhlasí se zápisem kontrolního výboru.

Finanční výbor seznámil se zápisem z 11. 5. 2020

Pro : 9 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 4/2020/16: zastupitelstvo obce Vestec souhlasí se zápisem finančního výboru.

Firma TS Nymburk zaslala aktualizované smlouvy týkající se svozu odpadu z obce. Zastupitelstvo obce se dohodlo na odpovědnosti za to, aby dalo občanům na vědomí, aby při poškození nádoby vinou svozové firmy neprodleně informovali OU.

Pro : 9 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 4/2020/17: zastupitelstvo obce Vestec schválilo aktualizovanou smlouvu týkající se svozu a pověřuje starostu k podpisu.

Místostarosta informoval o plánované výsadbě v parku, která se uskuteční v neděli 17. 5. 2020 od 8.30 hod. Vyzval zastupitele k účasti a pomoci při výsadbě v parku. Dále navrhl, aby byla zakoupena okrasná štěpka cca 4 m3 po 600 Kč za 1m2 a zavlažování (zakoupení hadic, přívodu, čerpadla, svorek za cca 10 tis. Kč). Starosta domluví hlínu.

Pro : 9 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 4/2020/18: zastupitelstvo obce Vestec schválilo zakoupení okrasné štěpky a materiálu na závlahu záhonů.

Podání žádosti o dotaci z Programu obnovy venkova (instalatérské a stavební práce sociálního zařízení v budově čp. 89) na Krajský úřad Středočeského kraje.

Pro : 9 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 4/2020/19: zastupitelstvo obce Vestec schválilo podání žádosti o dotaci z Programu obnovy venkova z Krajského úřadu Středočeského kraje na instalatérské a stavební práce sociálního zařízení v budově čp. 89

Starosta předložil 2 nabídky na zateplení zbývající části (jižní a západní strana), zastupitelé navrhli zveřejnit podání zakázky na profil zadavatele. K tomuto musí být zpracována odpovídající dokumentace.

Pro : 9 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 4/2020/20: zastupitelstvo obce Vestec schválilo podání poptávky na zakázku „Zateplení části budovy čp. 89“ na profil zadavatele.

Nájemní smlouva na pozemky nebo jejich části p.č. 113/23 (2800 m2), 101/1 (2400 m2), 705/5, 705/2 (900 m2), , 947/13, 947/14, 320/18, 423, 417, 418, 420, 421 (3100 m2), 422/1 (300 m2), 300/24, 300/3 (400 m2), 693/1, 693/2 (2600 m2) v k.ú. Vestec nad Mrlinou uzavřenou mezi Obcí Vestec a  MS Vestec za nájemné 1 Kč ročně.

Pro : 9 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 4/2020/21: zastupitelstvo obce Vestec schválilo Nájemní smlouva na pozemky nebo jejich části p.č. 113/23 (2800 m2), 101/1 (2400 m2), 705/5, 705/2 (900 m2), , 947/13, 947/14, 320/18, 423, 417, 418, 420, 421 (3100 m2), 422/1 (300 m2), 300/24, 300/3 (400 m2), 693/1, 693/2 (2600 m2) v k.ú. Vestec nad Mrlinou uzavřenou mezi Obcí Vestec a  MS Vestec za nájemné 1 Kč ročně, pověřuje starostu k podpisu

Dodatek č. 1 ke Smlouvě P-12/2018 o poskytnutí služby pověřence - jedná se o snížení poplatku na 6000 Kč ročně.

Pro : 9 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 4/2020/22: zastupitelstvo obce Vestec schválilo Dodatek č. 1 ke Smlouvě P-12/2018 o poskytnutí služby pověřence a pověřuje starostu k podpisu.

Licenční smlouva o veřejném provozování hudebních děl (OSA) na rok 2020.

Pro : 8 Proti: 1 Jeníková Zdržel: 0

Usnesení č. 4/2020/23: zastupitelstvo obce Vestec schválilo Licenční smlouvu s firmou OSA na rok 2020 a pověřuje starostu k podpisu.

Schválení nabídky – technická pomoc při zpracování návrhu UPO Vestec, smlouva o dílo.

Dle nabídek vybrala výběrová komise cenově nejvýhodnější nabídku na technickou pomoc při zpracování návrhu ÚPO Vestec za cenu 52 500 Kč od firmy pana MgA. P. Kocourka a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Pro : 9 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 4/2020/24: zastupitelstvo obce Vestec schválilo výběrové řízení na dodavatele technické pomoci při zpracování návrhu UPO Vestec, cenově nejvýhodnější nabídku předložil MgA. P. Kocourek za cenu 52 500 Kč. ZO pověřuje starostu k podpisu smlouvy o dílo.

Starosta seznámil s postupem práce v lesíku za Richtrovými (oprava plotu, zalévání, průběžná likvidace napadených, vyvrácených a suchých stromů). Navrhl, aby zaměstnanci posekanou trávu z obce navozili okolo stromků, aby se udržela vlhkost Dále starosta požádal za MS Vestec o slabé smrky na žebříky a myslivecká zařízení.

Pro : 9 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 4/2020/25: zastupitelstvo obce Vestec schválilo postup práce v lesíku za Richtrovými. Dále schválilo, aby si členové MS Vestec v místě mohli zpracovat slabé smrky na žebříky a myslivecká zařízení z likvidovaných stromů.

6) Termín příštího zasedání – předběžně 17. 6. 2020

7)Diskuse

Ivana Jeníková se dotázala, kdy se budou provádět vklady a uzavírat smlouvy na věcné břemena s CEZ v lokalitě nových parcel? Starosta odpověděl, že není doděláno veřejné osvětlení, uzemnění tyčí z pozemku, zároveň není provedena kolaudace. Starosta odpověděl, že několikrát firmu Martínek vyzýval k dokončení prací a opět výzvu pošle.

Ivana Jeníková se dotázala, do kdy platí záruka na stavbu nových parcel?

Ivana Jeníková se dotázala, co bude s lesíkem na Obecnici, který je v katastrofálním stavu. V loňském roce ho nikdo neošetřil a v předloňském roce byl ošetřen pouze jednou, což je opravdu nedostačující. Lesík na Obecnici i za Richtrovými mají na starost spolky, starosta je oslovil a opět osloví.

Dále starosta upozornil, že pokud občané zjistí, že svozová firma TS Nymburk při odvozu zásadně rozbila popelnici, měli by tuto skutečnost ihned nahlásit na OU. Jinak si musí uhradit sami.

Starosta informoval, že obec podá žádost na MěU Nymburk o povolení odběru vody na zalévání.

Starosta předložil 2 návrhy na stavbu garáže. Na příštím ZO se zastupitelé vyjádří.

Starosta vyzval zastupitele, aby popřemýšleli o odstranění krbu v hospodě a další úpravy v hospodě.

Místostarosta se dotázal, zda někdo neví, kam se ztratili trubky 30 cm? Nikdo neví.

 .............................................. .............................................. ..............................................

 *Jaroslav Bureš Milad Ryšavá*  *Jaroslav Janata*

 *ověřovatelé starosta*