**Zápis č. 2/2023 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Vestec**

**konaného dne 15. 3. 2023**

Zasedání Zastupitelstva obce Vestec bylo zahájeno v 17.00 hod starostou obce Jaroslavem Janatou, který přednesl program dnešního zasedání.

Přítomni: Janata Jaroslav, Jaroslav Jeník, Bureš Jaroslav, Plachý Bohuslav, Plachý Pavel, Vyskočil Tomáš, Mullerová Zita, Procházka René, Vošická Světlana (18 hod)

Program:

1. Zahájení zasedání, určení ověřovatelů a zapisovatele
2. Schválení programu zasedání
3. Kontrola usnesení z minulého zasedání
4. Došlá pošta:

* Smlouva o zřízení VB č. IV-12-6030366VB02

5) Organizační:

* Zápis KV, FV
* Schválení výběrového řízení na zhotovitele stavby TK v Malém Vestci
* Termínovaný vklad
* Poptávkové řízení na zhotovitele vodovodní a kanalizační přípojky p. č. 344/10
* Plot u starého OÚ, oprava komínu a střechy
* Prodej stromů za Richtrovými
* Voda, odpad v garáži – dodělat
* Dlažba k zadním vratům vedle garáže
* ÚP žádost od 1. 4. 2023 (VPP)
* Zapojení se do akce „Ukliďme Česko“
* Silnice – vyřešení problémů kaluží u hasičské zbrojnice a u odbočky za ni
* Nákup zametacího stroje na traktor, boční mulčovač
* Odvoz odpadu od občanů

6) Diskuse

1) Ověřovateli dnešního zápisu byli určeni Bohuslav Plachý a Tomáš Vyskočil, zapisovatelem Lenka Šteflová.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 2/2023/1: Zastupitelstvo obce Vestec schvaluje jako ověřovatele dnešního zápisu ze zasedání Bohuslava Plachého a Tomáše Vyskočila, zapisovatelem pak Lenku Šteflovou.

2) Schválení programu dnešního zasedání, který je doplněn o body:

* Linka bezpečí – žádost o příspěvek
* Úprava rozpočtu č. 1/2023
* Výměna pozemku pro nový rybníček
* Poptávkové řízení na opravu střechy na budově čp. 26

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 2/2023/2: Zastupitelstvo obce Vestec schvaluje doplnění programu dnešního zasedání o 4 body.

3) Kontrola zápisu 1/2023 z 1. 2. 2023, nikdo nevznesl žádné připomínky

4) Došlá pošta

Smlouva o zřízení VB č. IV-12-6030366VB02 na pozemku p. č. 901/1 (cesta za kontejnery) s ČEZ, jedná se o připojení pozemku MS Vestec.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 2/2023/3: Zastupitelstvo obce Vestec schvaluje Smlouvu o zřízení VB č. IV-12-6030366VB02 na pozemku p. č. 901/1 (cesta za kontejnery) s ČEZ (připojení pozemku MS Vestec).

5) Organizační:

Zastupitelé byli seznámeni se zápisem KV z 29. 12. 2022 a FV z 29. 12. 2022

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 2/2023/3: Zastupitelstvo obce Vestec schvaluje zápis KV a zápis FV

Schválení výběrového řízení na zhotovitele zakázky „VESTEC – ROZŠÍŘENÍ TLAKOVÉ KANALIZACE“. Přišly 2 nabídky:

* od firmy Zepris s.r.o. ve výši 10 478 129,21 Kč bez DPH,
* od firmy VPK Suchý s.r.o.ve výši 11 591 148,04 Kč bez DPH.

Pro: 7 Proti: 1 Plachý Pavel Zdržel: 0

Usnesení č. 2/2023/4: Zastupitelstvo obce Vestec schvaluje výběrové řízení na zhotovitele zakázky „VESTEC – ROZŠÍŘENÍ TLAKOVÉ KANALIZACE“, zhotovitelem bude firma Zepris s.r.o. za cenu 10 478 129,21 Kč bez DPH a ZO pověřuje starostu k podpisu Smlouvy o dílo.

Nabídka na zřízení termínovaného vkladu na 3 měsíce u Komerční banky Nymburk, v současné chvíli máme na účtech 6 477 tis. Kč. Návrh je uzavřít 3 termínované vklady po 1 mil. Kč, a to postupně po měsíci. V současné chvíli je úrok 1,90 % + pribor, v současnosti sazba činí 5,3 % ročně.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 2/2023/5: Zastupitelstvo obce Vestec schvaluje uzavření 3 termínovaných vkladů u KB Nymburk ve 3 po sobě jdoucích měsících po 1 mil. Kč, každý na dobu 3 měsíců. A pokud peníze nebudeme potřebovat, opakovat stejný proces.

Poptávkové řízení na zhotovitele vodovodní a kanalizační přípojky p. č. 344/10 (stavební pozemek naproti plotu), projekt máme schválen. Kanalizační přípojka bude pokračovat dále k domu u věží.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 2/2023/6: Zastupitelstvo obce Vestec schvaluje poptávkové řízení na zhotovitele vodovodní a kanalizační přípojky p. č. 344/10.

Plot u starého OÚ, oprava komínu a střechy – starosta navrhl postavit plot mezi starým OÚ čp. 18 a sousedním pozemkem. Stávající plot je nyní chatrný a hrozí jeho spadnutí, plot je navíc postaven na sousedním pozemku. Návrh je postavit nový plot z betonových plotových dílců. Dále starosta navrhl opravit komín a zajistit jeho revizi, tedy zrevidovat, zda komín je způsobilý. Poslední navrženou úpravou je opravení hřebenáčů na střeše. Tyto práce zajistí firma J.Černý

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 2/2023/7: Zastupitelstvo obce Vestec schvaluje postavení plotu z betonových plotových dílců na našem pozemku, dále pak opravit komín a hřebenáče na střeše. Tyto práce zajistí firma J.Černý

Starosta vyzval zastupitele, aby přišli s nápadem, jak zrekonstruovat budovu starého OÚ, k čemu by měla v budoucnu sloužit, případně doporučit tak, aby bylo možné využít dotačního programu na rekonstrukci.

Prodej stromů za Richtrovými – po poradě s p. Kočárníkem je potřeba dotěžit několik kusů smrků a nabídnout jej k pokácení občanům za podmínek, že těžba bude provedena do určitého data, a pokud tak nebude učiněno, na dřevo nebude mít daný občan dále nárok. Místo po těžbě bude uklizeno. Dřevo z lesa si budou moci zájemci odvézt pouze po zhlédnutí starostou nebo místostarostou tak, aby nedošlo k odvozu většího množství dřeva, než bude uhrazeno. Návrh cen prodeje stromů je: 1 m3 smrk za 300 Kč, bříza za 500 Kč (spadlá 250 Kč), topol za 250 Kč, ostatní stromy ležící na zemi za 0-100 Kč/kus dle kvality.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 2/2023/8: Zastupitelstvo obce Vestec schvaluje samotěžbu a prodej dřeva občanům obce za daných podmínek, které budou zveřejněny.

V lesíku Smrčina za Richtrovými chybí stromky, zastupitelé navrhují tuto oblast dosázet až na podzim.

V garáži není doděláno zázemí, starosta navrhl dodělat toaletu a umyvadlo. Starosta požádal Pavla Plachého, zda by zmíněné prvky dodělal.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 2/2023/9: Zastupitelstvo obce Vestec schvaluje dodělat zázemí v garáži (toaleta, umyvadlo).

Starosta navrhl zhotovit venkovní přívod vody a podél garáže vybudovat chodník k zadním vratům. Podrobnosti budou řešeny na příštím zasedání.

Žádost na ÚP na 1 pracovní místo od 1. 4. 2023 na VPP, jedná se o zaměstnání p. X. Na dotaz B. Plachého, proč nebude zaměstnán p. X, starosta odpověděl, že s ním nebyl spokojen.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel: Plachý B.

Usnesení č. 2/2023/10: Zastupitelstvo obce Vestec schvaluje podání žádosti na ÚP na 1 dotované pracovní místo od 1. 4. 2023.

Zapojení se do akce „Ukliďme Česko“: z řad občanů přišel návrh na zapojení se k úklidu obce v sobotu 1. 4. 2023 od 14 hodin. Po úklidu bude společné opékání buřtů u rybárny. J. Jeník navrhl zakoupení buřtů a limonády pro všechny, pro děti pak ještě malou sladkost.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 2/2023/11: Zastupitelstvo obce Vestec schvaluje podporu akce „Ukliďme Česko“, obec zakoupí buřty a limonádu po zúčastněné, pro děti pak malou sladkost.

Vyřešení problémů kaluží na silnici/chodníku u hasičské zbrojnice a u odbočky k čp. 116 – na chodníku stojí voda. Na vyřešení situace před zbrojnicí se starosta domluvil s Krajskou správou silnic, u odbočky musíme nechat chodník rozebrat a udělat drenáž. Oslovíme zhotovitele chodníků, firmu Halko, tedy tak, abychom díky tomu zachovali záruku.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 2/2023/12: Zastupitelstvo obce Vestec schvaluje úpravu chodníku před hasičskou zbrojnicí a u odbočky k čp. 116.

Nákup příslušenství na traktor John Deer.

Na zametací zařízení jsme dostali nabídky od firmy ZDS za cenu 193 730 Kč bez DPH, od firmy Jetýlek s r.o. za cenu 169 000 Kč bez DPH, od firmy Strom za 214 850 Kč bez DPH.

Další návrh je zakoupení bočního výsuvného mulčovače (cena se pohybuje okolo 100 000 Kč), B. Plachý navrhl zjistit, co a na jaké plochy potřebujeme. Druhá možnost je zaplatit firmu, která nám tyto plochy zajistí.

Starosta navrhl sekání cest pro letošní zajistit od firmy, na konci roku pak zvážíme případné zakoupení zařízení. B. Plachý navrhl vyzkoušet příkopové rameno, které mají v Křinci. B. Plachý se dotázal, kdo bude sekat cestu na Kamínka, když byla za posledních 20 let 2x vyřezaná. Starosta odpověděl, že tuto cestu necháme posekat firmou. Ale nejdříve se musí odstranit nálety.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel: 3 Mullerová, Vošická, Plachý B.

Usnesení č. 2/2023/13: Zastupitelstvo obce Vestec schvaluje zakoupení v letošním roce prozatím jen zametacího zařízení na traktor od firmy Jetýlek s.r.o.za cenu 169 000 Kč bez DPH s tím, že firma stroj přiveze a uvede do provozu.

Odvoz stavebního odpadu od občanů obecním automobilem. Starosta navrhl, aby každý občan mohl využít služby automobilu Mercedes za podmínky např. 1x za rok + na omezený počet km. Zastupitelé došli k závěru, že tuto službu nemůžeme poskytovat, neboť nemáme koncesi a neplatíme silniční daň.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 2/2023/14: Zastupitelstvo obce Vestec schvaluje, že obec nebude poskytovat službu týkající se dovozu a odvozu nákladním automobilem, neboť tuto službu nemůžeme legálně provozovat.

Úprava rozpočtu dle rozpočtového opatření č. 1/2023

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 2/2023/15: Zastupitelstvo obce Vestec schvaluje úpravu rozpočtu dle rozpočtového opatření č. 1/2023.

Linka bezpečí zaslala žádost o příspěvek, zastupitelé navrhli přispět 1000 Kč.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 2/2023/16: Zastupitelstvo obce Vestec schvaluje příspěvek ve výši 1000 Kč pro Linku bezpečí.

Výměna pozemku pro výstavbu nového rybníčku o výměře cca 4000 m2 – T. Vyskočil (předseda ČRS MO Vestec) seznámil zastupitele s možností výstavby rybníčku na částech pozemků p. č. 46/5, 46/2, 279/8, které nejsou ve vlastnictví obce. Proto se dotázal, zda by obec tuto část pozemků byla ochotna směnit za stejnou výměru a druh pozemku. Veškeré náklady si ČRS MO Vestec budou hradit sami. Podle vyjádření Povodí Labe by bylo jednoduší řešení tohoto rybníčku než rozpracovaného projektu na p. č. 51/1. B. Plachý se dotázal na pokračování projektu malá vodní nádrž. T. Vyskočil sdělil, že na tomto Ing. Pecina stále pracuje, stále se čeká na požadavky Povodí Labe.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel: 1 Bureš,

Usnesení č. 2/2023/17: Zastupitelstvo obce Vestec schvaluje předběžnou směnu pozemků p. č. 46/5, 46/2, 279/8 o výměře cca 4000 m2, na kterých by se v budoucnu mohl vybudovat rybníček.

P. Plachý se dotázal na opravu střechy OÚ Vestec čp. 26. Starosta odpověděl, že nyní se zpracovává projekt. Poté je potřeba vyhlásit poptávkové řízení na opravu střechy.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 2/2023/18: Zastupitelstvo obce Vestec schvaluje vyhlásit poptávkové řízení na opravu střechy na budově čp. 26.

6) Diskuse

S. Vošická se dotázala na optické kabely pro připojení k internetu. Starosta odpověděl, že do chodníků byly umístěny pouze chráničky, o toto si požádala a hradila firma Mirnet.

Starosta poděkoval S. Vošické, Z. Mullerová a L. Šteflové za pořádání akce pro občany s názvem „Den žen“, který se opravdu líbil, a zúčastnilo se ho 34 žen.

Pozemkový úřad bude na OÚ ve dnech 12. 4. a 19. 4. 2023 mít schůzky s majiteli pozemků ohledně komplexní pozemkové úpravy.

Malování na OÚ bude v týdnu 17. - 21. 4. 2023 (kuchyňka, kancelář), oprava podlahy v kanceláři.

L. Šteflová sdělila, že dosud obec pořádala 4 výlety (ZOO Dvůr Králové, Máchovo jezero, Chrudim a Kladruby, Liberec), výletů se zúčastnilo 32, 38, 39 a 34 výletníků.

B. Plachý upozornil na sesuv půdy u horního rybníku pod čp. 4.

P. Plachý upozornil na velké množství nutrií okolo rybníků.

.

Z. Mullerová se dotázala na strom v blízkosti hráze, starosta odpověděl, že se v této věci musí obrátit na Povodí Labe.

J. Jeník se dotázal na odpověď ohledně připomínky B. Plachého k financování majetku JSDH Vestec k zápisu 4/2022/II z 21. 12. 2022. K této námitce nechal starosta vypracovat posouzení od právníka. Z tohoto vyplývá, že obec jako vypůjčitel nese obvykle náklady spojené s užíváním věci. Závěrem lze konstatovat, že v souladu s ust. § 38 a násl. Zák. č. 128/200 Sb. o obcích, v platném znění, je povinností využívat majetek obce účelně a hospodárně. Je potřeba vzít v úvahu, co je pro obec důležitější, zda je to úspora finanční částky, a to i za cenu porušení zákona, nebo zda je účelným využitím majetku obce zajištění vyšší bezpečnosti při ochraně života, zdraví a majetku občanů obce Vestec.

Příští zasedání 3.5.2023

……………………….. ………………………….. ………………………………

Bohuslav Plachý Tomáš Vyskočil Jaroslav Janata

Ověřovatel Ověřovatel Starosta obce Vestec