**Zápis č. 10/2024 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Vestec**

**konaného dne 16. 10. 2024**

Zasedání Zastupitelstva obce Vestec bylo zahájeno v 17.00 hod starostou obce Jaroslavem Janatou, který přednesl program dnešního zasedání.

Přítomni: Janata Jaroslav, Jaroslav Jeník, Procházka René, Jaroslav Bureš, Plachý Pavel, Mullerová Zita

Omluveni: Plachý Bohuslav, Vošická Světlana, Tomáš Vyskočil

Návrh programu

* Zahájení zasedání, určení ověřovatelů a zapisovatele
* Schválení programu zasedání
* Kontrola usnesení z minulého zasedání
* Došlá pošta: MS Vestec žádost o příspěvek
* Organizační

1. Úprava rozpočtu 6/2024 k 31. 8. 2024, 7/2024 k 30. 9. 2024
2. Výběrové řízení na opravu střechy čp. 26
3. Směnná smlouva na pozemky
4. Plot u kontejnerů u nových parcel (plotovky nebo živý plot)
5. Lávka (zabezpečení lávky a oprava ochrany kabelů)
6. Výstavba studny na hřišti
7. Odstranění pece v budově čp. 88
8. Obecnice – revitalizace
9. Příspěvky spolkům v roce 2024
10. Dodatek č. 2 k Pachtovní smlouvě č. 21/2014 s VaK Nymburk
11. Vklad tlakové kanalizace do VaK Nymburk
12. Inventarizace za rok 2024, Plán inventur

Ověřovateli dnešního zápisu byli určeni Zita Mullerová a Jaroslav Bureš, zapisovatelem Lenka Šteflová

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 10/2024/1: ZO Vestec schvaluje jako ověřovatele dnešního zápisu Zitu Mullerovou a Jaroslava Bureše, zapisovatelem pak Lenku Šteflovou

Schválení programu dnešního zasedání, doplněno o 1 bod: zakoupení části pozemku z p. č.20/1

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 10/2024/2: ZO Vestec schvaluje programu dnešního zasedání.

Kontrola zápisu 9/2024 z 9. 9. 2024, k zápisům nemá nikdo připomínky

Došlá pošta

MS Vestec požádal o příspěvek na činnost spolku v roce 2024. Vzhledem k tomu, že dosud nebyl splněn úkol, který jim byl zadán, nemůže být příspěvek vyplacen. Spolek byl obeznámen písemně o povinnosti provedení práce do 31.10.2024. Pokud se tak nestane, bude tato část lesa přidělena jinému spolku.

Organizační:

**1)** Úprava rozpočtu 6/2024 k 31. 8. 2024,

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 10/2024/3: ZO Vestec bere na vědomí úpravu rozpočtu 6/2024 k 31. 8. 2024.

Úprava rozpočtu 7/2024 k 30. 9. 2024

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 10/2024/4: ZO Vestec bere na vědomí úpravu rozpočtu 7/2024 k 30. 9. 2024.

**2**) Výběrové řízení na opravu střechy čp. 26 – vypsání výzvy na opravu střechy čp. 26

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 10/2024/5: ZO Vestec schvaluje vypsání výzvy na opravu střechy čp. 26.

**3**) Směnná smlouva na pozemky

Obec smění, dle Směnné smlouvy uzavřené mezi obcí a p. x, část pozemku p.č. 1296/2 o výměře 3989 m2, která vznikne oddělením p.č. 1296 dle GP č. 396-29/2024 ve vlastnictví obce za části pozemku p.č. 46/2 (461 m2), 279/9 (74 m2) a část 46/12 (2223 m2) z pozemku p.č. 46/5 a část 279/11 (1231 m2) z p.č. 279/8 dle GP č. 402-71/2024 o celkové výměře 3989 m2. Tento záměr směny byl řádně zveřejněn na úřední desce. Nyní ještě čekáme na souhlas s dělením MěU Nymburk.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 10/2024/6: ZO Vestec schvaluje Směnnou smlouvu mezi obcí a panem x na směnu pozemků 1296/2 o výměře 3989 m2, která vznikne oddělením p.č. 1296 dle GP č. 396-29/2024 za části pozemku p.č. 46/2 (461 m2), 279/9 (74 m2) a část 46/12 (2223 m2) z pozemku p.č. 46/5 a část 279/11 (1231 m2) z p.č. 279/8 dle GP 402-71/2024 o výměře 3989 m2.

**4**) Plot u kontejnerů u nových parcel (plotovky nebo živý plot). Na místě p.č. 344/36 bude zřízeno místo pro kontejner na bioodpad a nádobu na sklo. Zastupitelé navrhli prodloužit stávající beton zámkovou dlažbou a kolem umístit plotovky. Podél nově vzniklého plotu navrhují výsadbu živého plotu.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 10/2024/7: ZO Vestec schvaluje na místě p.č. 344/36 zřídit místo pro kontejner na bioodpad a nádobu na sklo, prodloužit stávající beton zámkovou dlažbou, okolo místa umísit plotovky a podél plotu vysázet živý plot.

**5**) Lávka (zabezpečení lávky a oprava ochrany kabelů) – byla předložena nabídka na zmíněné práce za celkovou cenu 44 000 Kč.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 10/2024/8: ZO Vestec schvaluje cenovou nabídku ve výši 44 000 Kč za práce na zabezpečení lávky a nové ochrany kabelu na lávce.

**6**) Výstavba studny na hřišti

J. Jeník předložil cenovou nabídku na hydro-průzkum ve výší 5900 Kč + DPH a cenovou nabídku na projektovou dokumentaci ve výši 6900 Kč + DPH na stavbu studně na hřišti.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 10/2024/9: ZO Vestec schvaluje cenovou nabídku na hydro-průzkum, projektovou dokumentace a žádost o stavební povolení na stavbu studně na hřišti.

**7**) Odstranění pece v budově čp. 88. Tento úkol i nadále trvá, probíhají k němu jednání a samotná likvidace pece by pravděpodobně měla proběhnout v létě příštího roku.

**8**) Obecnice – návrh na rekultivaci prostoru podél hráze, včetně výsadby nových stromů. Starosta zajistí cenovou nabídku na nákup stromů. Hromady hlíny bychom nechali rozhrnout a buňky nabídli za odvoz. Prostor od buněk dále podél hráze až k oplocence bychom nechali vyčistit od náletů (máme nabídku na vyčištění náletů za 30 000 Kč).

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 10/2024/10: ZO Vestec schvaluje rekultivaci prostoru Obecnice (rozhrnutí hlíny, likvidace buněk, vyčištění prostoru od náletů).

**9**) Příspěvky spolkům v roce 2024

T.J. Sokol Vestec požádal o příspěvek na činnost ve výši 10 000 Kč + 3 500 Kč za sběr železa.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 10/2024/11: ZO Vestec schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy s T.J. Sokol Vestec na částku 13 500 Kč.

**10**) Dodatek č. 2 k Pachtovní smlouvě č. 21/2014 s VaK a.s. Nymburk, díky níž se prodlužuje trvání Pachtovní smlouvy do 31.12.2034.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 10/2024/12: ZO Vestec schvaluje Dodatek č. 2 k Pachtovní smlouvě č. 21/2014 s VaK a.s. Nymburk, kterou se prodlužuje trvání smlouvy do 31.12.2034.

**11**) Vklad tlakové kanalizace do společnosti VaK a.s. Nymburk – jedná se kanalizaci v části obce Vestec.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 10/2024/13: ZO Vestec schvaluje záměr vkladu tohoto infrastrukturního majetku v části obce Vestec:

1. přívodní stoka Vestec – ČOV Křinec
2. hlavní kanalizační řady
3. podružné řady
4. domovní čerpací jímky

dle Smlouvy o pachtu č. 21/2014 do základního kapitálu společnosti Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s. Zajištěním úkolu a zveřejněním záměru pověřuje ZO starostu obce, Jaroslava Janatu.

**12**) Inventarizace za rok 2024, Plán inventur

Hlavní inventarizační komise: Janata Jaroslav, Jeník Jaroslav, Mullerová Zita

Dílčí inventarizační komise: Bureš Jaroslav, Plachý Pavel, Antošová Monika,

Tyto komice provedou inventarizaci k 31.12.2024.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 10/2024/14: ZO Vestec schvaluje „Inventarizační plán na rok 2024“ a HIK ve složení Janata Jaroslav, Jeník Jaroslav, Mullerová Zita a DIK ve složení: Bureš Jaroslav, Plachý Pavel, Antošová Monika.

Diskuse

Odvod vody před čp. 2 – starosta měl jednání se zástupcem KSUS, který sdělil, že toto není v kompetenci KSUS.

Obec požádala majitele nemovitosti, od kterého požadavek o řešení vzešel, aby zajistili odvod vody ze střechy. Posléze obec tento problém dořeší.

Záměr zakoupení části pozemku za starým OU čp. 18 za 1 Kč od majitele sousední nemovitosti.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 10/2024/15: ZO Vestec schvaluje záměr zakoupení pozemku za starým OU čp. 18, nechá zhotovit GP a uhradí poplatky související s převodem části pozemku. ZO pověřuje starostu obce k vyřešení a podpisu smlouvy.

Tlaková kanalizace Malý Vestec - fakturace: nyní obec hradí fakturu ve výši 4 421 603,56 Kč bez DPH a došlou fakturu ve výši 2 740 908,17 bez DPH. Další faktury dle Smlouvy o dílo očekáváme.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 10/2024/16: ZO Vestec schvaluje úhradu faktur ve výši 4 421 603,56 Kč bez DPH a ve výši 2 740 908,17 bez DPH za stavbu tlakové kanalizace Malý Vestec.

Dále byli zastupitelé seznámeni s fakturami za práce okolo plotu p.č.1128 a zpevnění plochy s umístěním prvků pro odpočinek v části nových parcel ve výši 41 626 Kč. A také s fakturou ve výši 22 854 Kč za rozšíření bezdrátového rozhlasu na hrázi proti domu čp. 20 a 21.

Starosta informoval o probíhající práci v lese za Richtrovými. Letos v něm proběhne další výsadba asi 6 řad, osloveni o pomoc budou ti, kteří dřevo z lesa těžili v minulosti. Zastupitelé berou na vědomí.

L. Šteflová požádala zastupitele o fotky do kalendáře.

……………………….. ………………………….. ………………………………

Jaroslav Janata

Ověřovatel Ověřovatel Starosta obce Vestec