# Zápis č. 10/2020 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Vestec

**konaného dne 24. 11. 2020**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

­­­

Zasedání Zastupitelstva obce Vestec bylo zahájeno v 17.00 hod starostou obce Jaroslavem Janatou, který přednesl program dnešního zasedání.

Přítomni: Janata Jaroslav, Plachý Bohuslav, Barták Luboš, René Procházka, David Kadlec, Němec Zdeněk, Ryšavá Milada, Jeníková Ivana

Omluven: Bureš Jaroslav

Program:

1. Zahájení zasedání, určení ověřovatelů a zapisovatele
2. Schválení programu zasedání
3. Kontrola usnesení z minulého zasedání
4. Došlá pošta

* Žádost o zpevnění břehu strouhy
* Příkazní smlouva na dopravní obslužnost

1. Organizační

* Úprava rozpočtu 6, 7/2020
* Plán inventur
* Zpráva FV a KV
* Návrh rozpočtu na rok 2021
* Návrh rozpočtový výhled na rok 2022-2024
* Doplacení úvěru
* Nabídka na dodělání VO v lokalitě nových parcel
* Garáže - elektrika

1. Diskuse

1) Ověřovateli dnešního zápisu byli určeni Zdeněk Němec a René Procházka.

Pro : 8 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 10/2020/1 : zastupitelstvo obce Vestec schvaluje jako ověřovatele dnešního zápisu ze zasedání Zdeňka Němce a René Procházku, jako zapisovatele pak Lenku Šteflovou.

2) Schválení programu zasedání je doplněn o body: ukončení provozu pojízdné prodejny, žádost CSZS Poděbrady o poskytnutí dotace na rok 2021, potah židlí v hospodě, zájem o zakoupení pozemků za účelem stavby od 4 zájemců, úprava rozpočtu 8/2020

Pro : 8 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 10/2020/2 : zastupitelstvo obce Vestec schvaluje program dnešního zasedání, který je doplněn o body: ukončení provozu pojízdné prodejny, žádost CSZS Poděbrady o poskytnutí dotace na rok 2021, potah židlí v hospodě, zájem o zakoupení pozemků za účelem stavby od 4 zájemců, úprava rozpočtu 8/2020

3) Kontrola zápisu 9/2020 z 23. 9. 2020, nikdo nevznesl připomínky

4) Došlá pošta

Žádost o vyčištění a zpevnění břehu strouhy p. č. 50/27 podél domu čp. 141. Projektant navrhl odtěžit sediment, uložit jej na pozemky (tento krok je potřeba domluvit se ZAS) a břeh následně zpevnit kamenem. B. Plachý navrhl nejdříve strouhu zaměřit. Prvním krokem by tak bylo objednání geodeta.

Pro : 8 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 10/2020/3 : zastupitelstvo obce Vestec schvaluje zaměření dle skutečnosti pozemek p. č. 50/27. Posléze strouhu odtěžit a zpevnit kamenem. B. Plachý navrhl navozit kamenů a opravu břehu za pomoci brigádníků. Celou akci bude mít na starost p. Plachý.

Příkazní smlouva mezi Obcí Vestec a Městem Městec Králové na dopravní obslužnost v roce 2021 ve výši 200 Kč na občana. Celková cena činí 64 800 Kč.

Pro : 8 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 10/2020/4: zastupitelstvo obce Vestec schvaluje Příkazní smlouva na dopravní obslužnost na rok 2021 v celkové výši 64 800 Kč.

Centrum sociálních a zdravotních služeb Poděbrady o.p.s. zaslalo veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace na rok 2021 ve výši 53 275 Kč za služby pro občany obce.

Pro : 8 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 10/2020/5: zastupitelstvo obce Vestec schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace na rok 2021 ve výši 53 275 Kč s Centrem sociálních a zdravotních služeb Poděbrady o.p.s.

P. Benešová oznámila ukončení provozu pojízdné prodejny k 10. 12. 2020 z důvodu malé návštěvnosti. Nás se týká pouze části Malý Vestec, kde tuto službu využíval jeden občan.

Potah 25 ks židlí do hospody - p. Horčičková předložila nabídku na možností výběru potahové látky, kterou následně obec uhradí. P. Horčičková za potah jedné židle účtuje 200 Kč.

Pro : 8 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 10/2020/6: zastupitelstvo obce Vestec schvaluje, aby p. Horčičková potáhla 25 kusů židlí látkou MN2019.

Zájem o zakoupení pozemků za účelem stavby: paní A, pan a paní B, pan C a pan D.

Zastupitelé navrhli pozemky č. 9, 10, 12, 14 prodat.

ZO navrhli zveřejnit záměr a podmínky prodeje pozemků č. 9, 10, 12, 14.

Pro : 7 Proti: 0 Zdržel: 1 Janata

Usnesení č. 10/2020/7: zastupitelstvo obce Vestec schvaluje záměr a podmínky prodeje pozemků č. 9, 10, 12, 14

ZO navrhli prodejní cenu pozemku 700 Kč/m2 včetně DPH

Pro : 5 Proti: 0 Zdržel: 3 Janata, Kadlec, Procházka

Usnesení č. 10/2020/8: zastupitelstvo obce Vestec schvaluje prodejní cenu ve výši 700 Kč/m2 včetně DPH

5) Organizační

Úprava rozpočtu dle rozpočtového opatření č. 6/2020 k 30. 9. 2020

Pro : 8 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 10/2020/9: zastupitelstvo obce Vestec bere na vědomí úpravu rozpočtu dle rozpočtového opatření č. 6/2020 k 30. 9. 2020

Úprava rozpočtu dle rozpočtového opatření č. 7/2020 k 31. 10. 2020

Pro : 8 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 10/2020/10: zastupitelstvo obce Vestec bere na vědomí úpravu rozpočtu dle rozpočtového opatření č. 7/2020 k 31. 10. 2020.

Úprava rozpočtu dle rozpočtového opatření č. 8/2020 k 24. 11. 2020

Pro : 8 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 10/2020/11: zastupitelstvo obce Vestec schvaluje úpravu rozpočtu dle rozpočtového opatření č. 8/2020 k  24. 11. 2020.

Plán inventur

Inventarizační plán na rok 2020. ZO navrhli do HIK: J. Janatu, R. Procházku a L. Bartáka a do DIK: B. Plachého (předseda), J. Bureše, I. Jeníkovou, kteří provedou inventuru k 31. 12. 2020. B. Plachý požádal, aby zaměstnanci a zástupce SDH předložili seznam věcí k vyřazení.

Pro : 8 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 10/2020/12 : zastupitelstvo obce Vestec schvaluje inventarizační plán na rok 2020, HIK (J. Janata, R. Procházka a L. Barták) a DIK (B. Plachého, předseda, J. Bureše, I. Jeníkovou)

Zápis č. 2/2020 z kontroly finančního výboru z 19. 10. 2020

Pro : 8 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 10/2020/13: zastupitelstvo obce Vestec schvaluje zápis FV č. 2/2020 z 19. 10. 2020

Zápis č. 2/2020 z kontroly kontrolního výboru z  24. 11. 2020

Pro : 8 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 10/2020/14: zastupitelstvo obce Vestec schvaluje zápis KV č. 2/2020 z 24. 11. 2020

Návrh rozpočtu obce na rok 2021 – zastupitelé byli s tímto seznámeni, nyní je řádně vyvěšen.

Návrh rozpočtový výhled na rok 2022-2024 - zastupitelé byli s tímto seznámeni, nyní je řádně vyvěšen.

Doplacení úvěru – starosta navrhl předčasně splatit úvěr ve výši 350 000 Kč k 31. 12. 2020, aby mohlo dojít k vymazání věcného břemena a uvést užití této budovy dle skutečnosti.

Pro : 8 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 10/2020/15: zastupitelstvo obce Vestec schvaluje předčasné splacení úvěru do 31. 12. 2020.

Starosta předložil nabídku na dodělání VO v lokalitě nových parcel od p. Srogončika Tato práce nebyla firmou Martínek dokončena i přes několik urgencí. Bohužel p. Martínek s námi nekomunikuje.

I. Jeníková upozornila na podmínky ve Smlouvě o dílo s firmou Martínek, bylo by vhodné tento smluvní vztah dokončit a teprve posléze dodělat VO na vlastní náklady. M. Ryšavá navrhla obrátit se s tímto problémem na DAS.

Po vyjasnění a ukončení smlouvy dokončí tyto práce p. Srogončik za cenu za cenu 19 265 Kč.

Pro : 8 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 10/2020/16: zastupitelstvo obce Vestec schvaluje nabídku na dodělání VO v lokalitě nových parcel od p. Srogončika za cenu 19 265 Kč.

Ořez stromů p. č. 891/29 – návrh od Ing. Urbana za cenu 21 500 Kč bez DPH.

Pro : 8 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 10/2020/17: zastupitelstvo obce Vestec schvaluje nabídku na ořez stromů na p. č. 891/29 za cenu 21 500 Kč bez DPH od Ing. Urbana

Garáže – elektroinstalace. Výběrové řízení provedené na stavbu garáže bylo provedeno bez elektroinstalace. Proto starosta rozeslat poptávku na 3 firmy. Obdrželi jsme nabídku od firmy Compo za cenu 169 396 Kč a nabídku od pana R.Srogončika za cenu 104 223,74 Kč. ZO vybrali nabídku p. Srogončika.

Pro : 8 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 10/2020/18: zastupitelstvo obce Vestec schvaluje nabídku ve výši 104 223,74 Kč od pana Srogončika.

6)Diskuse

M. Ryšavá předložila část návrhu strategického rozvoje obce.

Hospoda - dle předloženého návrhu by chtěl nájemce provést změny v kuchyňce, které zastupitelé posoudí přímo na místě a dále bude rozhodnuto.

Výsadba stromů v lesíku za Richtrovými – starosta informoval o provedené výsadbě 1000 ks dubů (první brigáda proběhla 17.11.2020 za účasti 14 lidí) a další brigáda se uskuteční tuto  sobotu 28. 11. 2020.

Úřad práce – zaměstnanec má pracovní smlouvu na dobu určitou do 28. 2. 2021, starosta navrhl ukončení smlouvy s ní a ÚP k 31. 12. 2020 z důvodu, že v zimních měsících nebude pro ni dostatek práce.

Pro : 8 Proti: 0 Zdržel: 0

Usnesení č. 10/2020/19: zastupitelstvo obce Vestec schvaluje ukončení pracovního poměru dohodou se zaměstnancem i UP k 31. 12. 2020.

Umístění třech cedulí týkající se přidělených dotací u hasičské zbrojnice. L. Šteflová zajistila cedule, na kterých jsou uvedeny subjekty podílející se na dotacích. L. Barták zajistí jejich umístění a připevnění.

I. Jeníková se dotázala na zakreslenou plochu p. č. 277/2, tato celá plocha je stále vedena jako vodní plocha, včetně cesty. Navrhuje upravit novým geometrickým plánem. Obecní úřad v této věci již jednal s geodetkou, ale se nic neděje, oslovíme jiného geodeta, který provede oddělení jak vodní plochy, tak skutečné zakreslení příjezdové cesty.

I. Jeníková se dotázala, proč po předání stavby modernizace topení není adekvátně upravena kabeláž. Starosta zjedná nápravu.

L. Barták se dotázal na panely u hřiště. Příští rok by členové SDH a TJ chtěli zpevnit parkoviště před hřištěm. Starosta odpověděl, že panely se použijí na zpevněnou plochu u nové garáže. Pravděpodobně však nebudou stačit, tak navrhl zakoupit panelů více a použít je i na plochu před hřištěm.

B. Plachý navrhl, zda by obec mohla směnit část pozemků p. č. 145/12 a 145/13 vedle hřiště a požádal starostu o zjištění této možnosti.

B. Plachý navrhl, aby zastupitelé popřemýšleli o vytipování pozemků vhodných k výstavbě rodinných domů. Navrhl oslovit majitele pozemků, kde je v současnosti bytová výstavba navržena, zda by obci pozemky prodali. Pokud neprodají, zvážit při tvorbě nového ÚPO vyjmutí těchto pozemků z výstavby.

B. Plachý se dotázal, zda mohou udělat druhý přístřešek pro odpočinek a umístit ho na kopeček (směr Nový Dvůr). ZO bere na vědomí.

M. Ryšavá informovala o možnosti podání žádosti o dotaci na rekonstrukci „Obecnice“. Podmínky jsou však poměrně složité a navíc není připraven projekt. Takže je tak návrh nereálný a žádost o dotaci v současné chvíli podávat nebudeme.

I. Jeníková se dotázala, kolik obec bude stát výstavba hřiště u Malého Vestce. Zhotoviteli hřiště uhradíme 299.000 Kč, z toho dotace činí 206 998 Kč, vlastní zdroje 92 102 Kč. Další neuznatelné náklady s tím spojené činí 92 000 Kč, tudíž celkové náklady vychází na 391 000 Kč.

I.Jeníková informovala o dokladové části týkající se podání žádosti o dotaci na SFDI na opravy chodníků. Doplňující informace o firmy Profesionálové přišly pozdě a projekt byl již na MěU Nbk podán a rovněž i dokončen rozpočet. Proto musí být znovu předělány výkresy i rozpočet a podána nová žádost na MěU Nbk.

M. Ryšavá se dotázala na veškeré náklady týkající se oprav chodníků. Odhad celkové ceny budeme znát koncem ledna.

M. Ryšavá požádala starostu, aby na adventní neděli popřál občanům a pustil koledy do obecního rozhlasu.

Občasník – jeho návrh bude zaslán na OU a dán do tisku ještě tento týden.

Starosta se dotázal, zda bychom poslední letošní zasedání mohli uskutečnit v kulturní místnosti v hasičské zbrojnici. Pozváni budou zástupci spolků a zaměstnanci.

Příští zasedání 16. 12. 2020 od 16 hod

.............................................. .............................................. ..............................................

*Zdeněk Němec René Procházka Jaroslav Janata*

*ověřovatelé starosta*