

OBECNÍ ÚŘAD VESTEC

Vestec 26, 289 33 Křinec

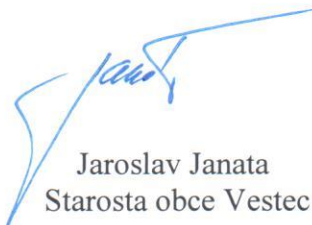
Na základě usnesení Zastupitelstva obce Vestec č. 10/2020/7 ze dne 24.11.2020 a na základě ustanovení § 39 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích a dále ve znění pozdějších předpisů

Obec Vestec zveřejňuje záměr prodeje pozemku

- č. 9 skládající se z pozemků 344/19 a 344/13
- č. 10 skládající se z pozemků 344/20 a 344/14
- č. 12 skládající se z pozemků 344/22 a 344/16
- č. 14 skládající se z pozemku 344/24

v k. ú. Vestec nad Mrlinou zapsaném na listu vlastnictví č. 1 u KU pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk. Prodej pozemku podléhá pravidlům prodeje.

Zájemci mohou podat své nabídky nejpozději do 18.2.2021 do 12 hodin osobně nebo poštou na adresu Obecního úřadu Vestec, Vestec 26, 289 33 Křinec.


Jaroslav Janata
Starosta obce Vestec



Vyvěšeno na úřední desce: 3.2.2021

Sejmuto:

Zároveň zveřejněno na elektronické úřední desce



Obec Vestec, Vestec 26, 28933 Křinec
IČ 00239909, tel. 325 588 223

PRAVIDLA pro prodej stavebního pozemku

1. Obec Vestec nabízí k prodeji stavební pozemky č. 9 skládající se z pozemků 344/19 a 344/13 (854 m²) č. 10 skládající se z pozemků 344/20 a 344/14 (972 m²), č. 12 skládající se z pozemků 344/22 a 344/16 (981 m²), č. 14 skládající se z pozemku 344/24 (939 m²) určené pro výstavbu rodinného domu.
2. Pozemky jsou vybaven elektrickým vedením NN a kNN, kanalizační a vodovodní přípojkou.
3. Jeden zájemce má právo na koupi jednoho pozemku.
4. Fyzická osoba má přednost před právnickou osobou.
5. Cena za 1m² je stanovena zastupitelstvem obce **na 700,- Kč včetně DPH.**
6. Nabídka bude doručena na Obecní úřad Vestec, Vestec čp.26 osobně nebo poštou.
Nabídku je možné podat od doby vyvěšení záměru o prodeji stavebního pozemku po dobu 15 dnů, nejdéle však do 18.2. 2021 do 12.00 hodin.
Zájemce do nabídky uvede: jméno, příjmení, přesnou adresu trvalého bydliště, telefon, mailovou adresu. Pozemek získá zájemce, který podá nabídku jako první po vyhlášení záměru.
7. Obec Vestec si vyhrazuje věcné předkupní právo k převáděné nemovitosti, a to za kupní cenu, za niž převedla předmětný pozemek kupní smlouvou na kupujícího, popř. za cenu zvýšenou o cenu investic, které kupující do předmětného pozemku prokazatelně vynaloží. Toto právo se sjednává jako věcné, tj. bude zapsáno v KN. Toto předkupní právo zanikne, tím, že na stavební parcele dojde k zahájení stavby rodinného domu. Za zahájení stavby se pro tento účel považuje takový stav rozestavěnosti rodinného domu, kdy je jednoznačně určena dispozice hrubé stavby (včetně zhotovení krovů). O zániku předkupního práva vystaví prodávající na výzvu kupujícího potvrzení, které bude podkladem pro výmaz předkupního práva z KN.
8. Veškeré náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy a řízením u Katastrálního úřadu hradí kupující. Daň z nabytí nemovitých věcí hradí kupující.
9. Kupní cena bude uhrazena do 2 měsíců od uzavření kupní smlouvy. Teprve poté bude podán návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
10. Kupující se zavazuje zahájit na stavebním pozemku výstavbu rodinného domu na základě platného stavebního povolení (popř. na základě platného stavebního ohlášení) do 4 let ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva dle kupní smlouvy u Katastrálního úřadu. Za zahájení stavby se považuje takový stav rozestavěnosti rodinného domu, kdy je jednoznačně určena dispozice hrubé stavby (včetně zhotovení krovů). V případě nesplnění této povinnosti ve sjednané lhůtě je kupující povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.
11. Tato pravidla jsou nedílnou součástí vyvěšeného záměru na prodej stavebních pozemků č. 9, 10, 12 a 14. a byla schválena na jednání Zastupitelstva obce dne 24.11.2020 usnesením č. 10/2020/7.


Obecní úřad Vestec
Starosta Jaroslav Janata

