



Obec Vestec, Vestec 26, 28933 Křinec  
IČ 00239909, tel. 325 588 223

### PRAVIDLA pro prodej stavebního pozemku

1. Obec Vestec nabízí k prodeji stavební pozemek č. 11 skládající se z p.č. 344/21 a 344/15 o výměře 999 m<sup>2</sup> určenou pro výstavbu rodinného domu.  
Pozemek je vybaven elektrickým vedením NN a kNN, kanalizační a vodovodní přípojkou.
2. Jeden zájemce má právo na koupi jednoho pozemku.
3. Fyzická osoba má přednost před právnickou osobou.
4. Cena za 1m<sup>2</sup> je stanovena zastupitelstvem obce **na 700,- Kč včetně DPH.**
5. Nabídka bude doručena na Obecní úřad Vestec, Vestec čp.26 osobně nebo poštou.  
Nabídku je možné podat od doby vyvěšení záměru o prodeji stavebního pozemku po dobu 15 dnů, nejdéle však do 29.5. 2020 do 12.00 hodin.
6. Zájemce do nabídky uvede: jméno, příjmení, přesnou adresu trvalého bydliště, telefon, mailovou adresu. Pozemek získá zájemce, který podá nabídku jako první po vyhlášení záměru.
7. Obec Vestec si vyhrazuje věcné předkupní právo k převáděné nemovitosti, a to za kupní cenu, za niž převedla předmětný pozemek kupní smlouvou na kupujícího, popř. za cenu zvýšenou o cenu investic, které kupující do předmětného pozemku prokazatelně vynaloží. Toto právo se sjednává jako věcné, tj. bude zapsáno v KN. Toto předkupní právo zanikne, tím, že na stavební parcele dojde k zahájení stavby rodinného domu. Za zahájení stavby se pro tento účel považuje takový stav rozestavěnosti rodinného domu, kdy je jednoznačně určena dispozice hrubé stavby (včetně zhotovení krovů). O zániku předkupního práva vystaví prodávající na výzvu kupujícího potvrzení, které bude podkladem pro výmaz předkupního práva z KN.
8. Veškeré náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a řízením u Katastrálního úřadu hradí kupující. Daň z nabytí nemovitých věcí hradí kupující.
9. Kupní cena bude uhrazena do 2 měsíců od uzavření kupní smlouvy. Teprve poté bude podán návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
10. Kupující se zavazuje zahájit na stavebním pozemku výstavbu rodinného domu na základě platného stavebního povolení (popř. na základě platného stavebního ohlášení) do 4 let ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva dle kupní smlouvy u Katastrálního úřadu. Za zahájení stavby se považuje takový stav rozestavěnosti rodinného domu, kdy je jednoznačně určena dispozice hrubé stavby (včetně zhotovení krovů). V případě nesplnění této povinnosti ve sjednané lhůtě je kupující povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.
11. Tato pravidla jsou nedílnou součástí vyvěšeného záměru na prodej stavebního pozemku č. 11 a byla schválena na jednání Zastupitelstva obce dne 11.5.2020 usnesením č. 4/2020/11.

  
Obecní úřad Vestec  
Starosta Jaroslav Janata

