

předkupním právem z jiného důvodu a do stanoveného okamžiku ukončení dražby již nebude učiněno přípustné podání, bude příklep udělen dražiteli - spoluvlastníkovi. Učiní-li stejné podání dražitel s prokázaným předkupním právem z důvodu spoluvlastnictví předmětu dražby a do stanoveného okamžiku ukončení dražby již nebude učiněno přípustné podání, bude příklep udělen tomu z těchto dražitelů, jenž učinil podání jako první. Uvedené platí i v případě, pokud učiní stejné podání dražitel s prokázaným předkupním právem z jiného důvodu a do stanoveného okamžiku ukončení dražby již nebude učiněno přípustné podání.

Dražitelé jsou vázáni svými podáními, dokud soudní exekutor neudělí příklep. **Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno přípustné podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění tohoto podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje.** Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí udělením příklepu dražiteli s nejvyšším podáním. Dražitel s nejvyšším podáním a výše tohoto podání se zveřejní v elektronickém systému dražeb. Usnesení o příklepu se zveřejní v elektronickém systému dražeb.

Poučení:

Proti této dražební vyhlášce není odvolání přípustné.

Úhrada exekučně vymáhané částky včetně nákladů exekuce, a to připsáním na účet úschov soudního exekutora nebo v hotovosti do pokladny soudního exekutora, provedená povinným nemá vliv na již udělený příklep. Po vydání usnesení o příklepu nebo usnesení o předražku nelze zastavit exekuci prodejem nemovitých věcí (ustanovení § 337h odst. 3 o.s.ř.).

Po zahájení dražebního jednání soudní exekutor oznámí, zda byla uplatněna další věcná břemena a nájemní práva k nemovitým věcem neuvedená v této dražební vyhlášce.

Jako dražitel nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, zaměstnanci Exekutorského úřadu Praha 4 soudního exekutora JUDr. Jany Tvrdkové, povinný, manžel povinného a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní zákon.

Oprávněný a povinný se po předchozí registraci mohou jako uživatelé portálu „www.exdražby.cz“ účastnit dražby v postavení oprávněného, respektive povinného. Nedisponuje-li oprávněný anebo povinný technickým vybavením pro registraci a účast v dražbě, může podat soudnímu exekutorovi písemnou žádost o přístup k technickému vybavení v sídle exekutorského úřadu postupem dle výroku XV. této dražební vyhlášky.

Popis a fotodokumentace dražených nemovitých věcí, znalecký posudek a snímek katastrální mapy jsou k nahlédnutí na internetových stránkách exekutorského úřadu na adrese www.tvrdkova.cz.

V Praze, dne 18.3.2014

Mgr. David Hozman,
exekutorský kandidát,
pověřený soudním exekutorem