

Jiná věcná břemena a nájemní práva, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, nebyla zjištěna.

Soudní exekutor rozhodl v usnesení o ceně sp. zn. 095 Ex 1876/13/U 02-058 ze dne 12.2.2014 o zániku věcného břemene užívání rodinného domu č.p. 25 na pozemku parc.č. St. 9/1 a užívání pozemku parc.č. St. 9/1, vše v katastrálním území Vestec nad Mrlinou, obec Vestec, část obce Vestec, zapsaných na listu vlastnictví č. 302, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, zřízené ve prospěch FIXCREDIT MONEY s.r.o., IČ: 28594266, Poděbradova 992/111, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava.

VIII.

Vydražitel je oprávněn **převzít** vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po dni doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí 15 kalendářních dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu. Předražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po dni, kdy mu bylo doručeno usnesení o předražku.

Vydražitel se **stane vlastníkem** vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stane vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a zaplatil-li předražek (ustanovení § 336j odst. 1 o.s.ř.), a to ke dni vydání usnesení o předražku.

IX.

Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se **připouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem** se zřízením zástavního práva na vydražených nemovitých věcech (ustanovení § 336l odst. 4 o.s.ř.).

Od okamžiku zveřejnění udělení příklepu počíná běžet vydražiteli lhůta dvou hodin, ve které může soudnímu exekutorovi sdělit, že nejvyšší podání bude doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražených nemovitých věcech. Toto sdělení je nutno doručit soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů doručení Dokladu o prokázání totožnosti.

X.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má **právo, které nepřipouští dražbu** (ustanovení § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva (podání žaloby na vyloučení dražených nemovitých věcí z exekuce) prokázal podepsanému soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením prvního dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k draženým nemovitým věcem **nájemní právo nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí**, které není uvedeno ve výroku VII. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem (ustanovení § 336l odst. 5 o.s.ř.).

XII.

Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, oprávněné z exekucí, v nichž bylo řízení podle zvláštního zákona přerušeno, a další věřitele povinného nebo manžela povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných pohledávek přiznaných vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v ustanovení § 274 o.s.ř. (vymahatelná pohledávka) nebo pohledávek zajištěných zástavním právem na prodávaných nemovitých věcech, než pro které byla nařízena tato exekuce, jestliže je přihlásí